

sekretariat@smbacieczki.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku organizuje przetarg nieograniczony na dostawę i montaż drzwi aluminiowych zewnętrznych do wiatrołapów wraz z demontażem istniejących.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

1. Wymiana i montaż 23 szt. drzwi aluminiowych zewnętrznych z progiem, z pojedynczymi szybami bezpiecznymi wraz z demontażem drzwi istniejących i wywiezieniem starych zdemontowanych drzwi.
2. Wymianie podlegają drzwi zewnętrzne do klatek schodowych w następujących budynkach:

Poz.	Nieruchomość	Ilość Drzwi [szt.]
1	2	3
1	Swobodna 7	5
2	Swobodna 9	3
3	Szeroka 6	4
4	Szeroka 8	4
5	Szeroka 10	3
6	Łagodna 1	2
7	Łagodna 3	2
	RAZEM	23

3. Drzwi powinny spełniać następujące wymagania
 - 1) Drzwi aluminiowe lakierowane z progiem
 - 2) Drzwi malowane proszkowo w kolorze brązowym.
 - 3) Głębokość konstrukcyjna kształowników – dla ościeżnic i skrzydeł – 50÷70 mm.
 - 4) Drzwi jednoskrzydłowe, 3 zawiasy na skrzydło . Pozostała część nieotwierana z naświetlami
 - 5) Szerokość skrzydła otwieranego min. 100 cm
 - 6) Drzwi z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego pojedynczego . Naświetla ze szkła bezpiecznego pojedynczego.
 - 7) Uszczelki z kauczuku syntetycznego
 - 8) Samozamykacz typu GEZE TS2000 NV BC. Montaż na nitośrubę.
 - 9) Zamontowany elektrozaczep, klamko-gałka i zamek oraz szczotka uszczelniająca, wprowadzone w profile przewody do elektrozaczepu. Elektrozaczep powinien mieć dużą tolerancję napięcia prądu zasilającego (od 5V do 10,5V). Elektrozaczep bez blokady.
 - 10) Drzwi muszą umożliwiać podłączenie do istniejącego domofonu do istniejącego zasilacza (domofony analogowe i cyfrowe).
 - 11) Sposób montażu powinien gwarantować możliwość w przyszłości wymianę posadzki lastrykowej na gres bez konieczności demontażu drzwi. Uszkodzone gładki i posadzka muszą być naprawione , obrobione i pomalowane.
 - 12) Uwaga: przed wykonaniem drzwi należy dokonać pomiarów otworów drzwiowych
 - 13) Drzwi muszą posiadać Aprobata techniczną
 - 14) Oferowany towar musi odpowiadać jakości i wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (znak CE lub B zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych)

4. Zakres prac obejmuje:

- 1) demontaż istniejących drzwi
- 2) zabezpieczenie kabli domofonów
- 3) wstawienie nowych drzwi w otwór po demontażu istniejących
- 4) wyprowadzenie kabli elektrozaczepów
- 5) wypoziomowanie
- 6) opiankowanie
- 7) przycięcie pianki
- 8) regulacja drzwi i wyposażenia
- 9) obrobienie gładzi i pomalowanie w kolorze białym.
- 10) posprzątanie miejsca prowadzenia prac i wywiezienie zdemontowanych drzwi

5. Rozpoczęcie robót maj 2026 r. a zakończenie do 30 września 2026 r.

6. Rozliczenie robót odbędzie się poprzez fakturę końcową po zakończeniu i odbiorze robót.

Oferta powinna zawierać:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia łącznie dla całego zakresu robót – Formularz ofertowy Załącznik nr 1.
2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj.:
 - 1) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
3. Aktualna informacja z właściwego rejestru KRS lub CEIDG
4. Informacja o ostatnio wykonanych podobnych pracach.
5. Referencje zleceniodawców o zrealizowanych podobnych pracach w ostatnich 5 latach.
6. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
7. Okres gwarancji minimum 36 miesięcy.
8. Termin realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem określonym w umowie, nie później niż do 30.09.2026 r.
9. Wyrażenie zgody na wniesienie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy zabezpieczenia jej należytego wykonania w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia.
10. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac, projektem umowy i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
11. opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
12. DTR, karty katalogowe, aprobatę techniczną

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10.350,00 zł na rachunek bankowy:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku
PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800

do dnia **14.04.2026 r. do godziny 14.00.**

Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jeśli oferta nie zostanie przyjęta lub zostanie zatrzymana i przepada jeżeli oferent wygrał przetarg i w przeciągu 2-ch tygodni od daty rozstrzygnięcia przetargu odstąpił od zawarcia umowy.
Pracownikiem upoważnionym do kontaktu w sprawach technicznych z oferentami jest Andrzej Tobolczyk tel.: 85 674 89 05

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku ul. Swobodna 25 do dnia **14.04.2026 r. do godziny 14.00** z dopiskiem ‘DRZWI’ i nazwą oferenta.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od otwarcia ofert.

Kryterium wyboru oferty: 100% wartość brutto (określona w formularzu nr 1)

Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.