

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie remontu balkonów w budynkach stanowiących zasoby Spółdzielni według Zadań i ilości jak niżej

Zadanie nr 1

Lp	Adres budynku	Ilość balkonów do remontu [szt.]
1	Dworska 5 Remont 10 balkonów Kl I w mieszkaniach nr 1 - 10	10
2	Dworska 7 Remont 5 balkonów Kl II w mieszkaniach 12, 14, 16, 18, 20	5
3	Dworska 11 Remont 15 balkonów, Kl I w mieszkaniach nr 2, 4, 6, 8, 10 i Kl II w mieszkaniach nr 11 - 20	15
4	Swobodna 58 Remont 5 balkonów Kl III w mieszkaniach nr 17, 19, 21, 23, 25	5
5	Swobodna 36 Remont 5 balkonów Kl III w mieszkaniach nr 22, 24, 26, 28, 30	5
6	Swobodna 30 Remont 5 balkonów Kl I w mieszkaniach nr 1B, 2, 4, 6, 8	5
	Razem	45

Zadanie nr 2

Lp	Adres budynku	Ilość balkonów do remontu [szt.]
1	Swobodna 17 Remont 10 balkonów, Kl II w mieszkaniach nr 11, 13, 15, 17, 19 i Kl III w mieszkaniach nr 21, 23, 25, 27, 29	10
2	Swobodna 27 Remont 10 balkonów, Kl II w mieszkaniach nr 11, 12, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 23, 24	10
3	Swobodna 39 Remont 4 balkonów Kl III w mieszkaniach nr 17, 19, 21, 23	4
4	Swobodna 43 Remont 8 balkonów Kl III w mieszkaniach nr 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32	8
5	Swobodna 45 Remont 5 balkonów Kl II w mieszkaniach nr 12, 14, 16, 18, 20	5
6	Szeroka 12A Remont 4 balkonów Kl III w mieszkaniach nr 26, 29, 32, 35	4
	Razem	41

Specyfikacja warunków zamówienia.

1. Powierzchnia każdego z balkonów wynosi ok. 6 m².
2. Reprofilację (naprawę) uszkodzeń płyty balkonowej należy wykonać polimerowo-cementowymi zaprawami naprawczymi PCC.
3. Hydroizolacja z materiałów bitumicznych, tworzyw sztucznych lub mineralnych wykonana ze spadkiem. Izolacja przeciwwodna musi gwarantować szczelność i odprowadzenie wody na zewnątrz balkonu.
4. Podkład wyrównujący pod izolację przeciwwodną - cementowy.
5. Posadzka cementowa przygotowana maszynowo zatarta na gładko.
6. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze zbliżonym do koloru elewacji. Pod murem elementem balustrady balkonu należy zamontować obróbkę blacharską.
7. Powierzchnie betonowe i tynkowane powinny zostać oczyszczone z łuszczącej się farby, uszkodzenia naprawione zaprawą renowacyjną z zatopieniem siatki, zagruntowane i pomalowane w kolorze istniejącym.
8. Prefabrykowane ściany boczne logii od strony zewnętrznej należy osiatkować i pomalować. Miejsca łączenia płyt bocznych osłonowych należy naprawić, wypełnić masą elastyczną i zabezpieczyć obróbką blacharską z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze zbliżonym do koloru elewacji.
9. Balustrady powinny być oczyszczone z rdzy i pomalowane w kolorze istniejącym. Uszkodzone daszki nad balkonami należy zdemontować.
10. Ilość i rozmieszczenie krtek wentylacyjnych poddasza bez zmian. Nie przewiduje się zmian kolorystyki budynku. Dokumentacja techniczna budynku do wglądu w Spółdzielni pok. Nr 4.
Roboty w zakresie przygotowania podłoża, zmywania, gruntowania, naprawy uszkodzeń wyprawy i malowania wykonać zgodnie z wymaganiami przyjętego systemu. Istniejące ściany ocieplane malowane w kolorze istniejącym lub zbliżonym do istniejącego po uzgodnieniu z inwestorem. Istniejące ściany nie ocieplane tynkowane do malowania w kolorze istniejącym lub zbliżonym do istniejącego po uzgodnieniu z inwestorem.

Zakres prac obejmuje:

- Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac,
- Ustawienie rusztowań,
- Zabezpieczenie folią powierzchnie szklane przed zabrudzeniem i uszkodzeniem (okna, drzwi, balustrady),
- Skucie istniejących posadzek na balkonach,
- Wycięcie pasa izolacji termicznej ze styropianu,
- Naprawa uszkodzeń płyty balkonowej,
- Wyprowadzenie spadków i zagruntowanie podłoża,
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej ze spadkiem z wywiniciem na ścianę, montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej,
- Wykonanie posadzki cementowej zatartej na gładko z wyprowadzeniem spadków
- Zeskrobanie łuszczącej się farby,
- Uzupełnienie wyciętej izolacji termicznej i naprawa wyprawy elewacyjnej.
- Wykonanie niezbędnej naprawy powierzchni tynkowanej i betonowej ścian, sufitu, płyt osłonowych balkonów, wraz z zatopieniem siatki
- Zagruntowanie podłoża,
- Dwukrotne malowanie farbą elewacyjną systemową w kolorze istniejącym ścian, sufitów, płyt osłonowych balkonów itp.,
- Wymiana krtek wentylacyjnych poddasza na metalowe,
- Pomalowanie balustrad balkonów,
- Rozebranie rusztowań, oczyszczenie i uporządkowanie terenu,
- Wywiezienie odpadów,

Oferta powinna zawierać:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia łącznie dla całego zakresu robót – Formularz ofertowy Załącznik nr 1.
2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj.:
 - aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie

na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
4. Aktualnej informacji z właściwego rejestru KRS lub CEIDG
 5. Informację o ostatnio wykonanych podobnych pracach, referencje zleceniodawców o zrealizowanych podobnych pracach w ostatnich 5 latach.
 6. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
 7. Okres gwarancji minimum 36 miesięcy.
 8. Wyrażenie zgody na wniesienie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy zabezpieczenia jej należytego wykonania w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia.
 9. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac, projektem umowy i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
 10. Kopia opłaconej polisy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
 11. DTR, karty katalogowe, aprobatę techniczną

Termin realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem określonym w umowie, nie później niż do 31.10.2026 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości :

Zadanie nr 1- 20.250,00 zł

Zadanie nr 2- 18.450,00 zł

na konto PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku do dnia 23.04.2026 r.

Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jeśli oferta nie zostanie przyjęta. Wadium ulega przepadkowi na rzecz zamawiającego w sytuacji, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej przez siebie ofercie.

Osoba upoważniona ze strony zamawiającego do kontaktu z wykonawcami – Andrzej Tobolczyk , tel. 85 674-89-05, kontakt e-mail: sekretariat@smbacieczki.pl

1. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” ul. Swobodna 25, 15-756 Białystok do dnia do dnia **23.04.2026 r. do godziny 14.00** z dopiskiem **„REMONT BALKONÓW”** i nazwą oferenta.
2. Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.
3. Termin otwarcia ofert nastąpi w ciągu 7 dni roboczych w siedzibie Spółdzielni
4. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od otwarcia ofert.
5. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
6. O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.
7. Kryterium wyboru oferty: 100% wartość brutto (określona w formularzu nr 1)