

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku ogłasza postępowanie w formie wyboru wykonawcy w drodze negocjacji na wykonanie sprawdzenia wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnych, usługowych i garażach w zasobach Spółdzielni i sporządzenie elektronicznych protokołów.

Termin wykonania sprawdzenia wentylacji ustala się do 28 października 2026 r.

Sprawdzenie wentylacji w budynku mieszkalnym Swobodna 34 i garażowym Swobodna 25A należy wykonać też drugi raz w październiku 2026 roku.

Do zasobów Spółdzielni należy 57 budynków w tym 2 budynki użytkowe, w których należy sprawdzić wentylację grawitacyjną

Lokale mieszkalne

Lp	Budynek	Ilość klatek	Ilość mieszkań
1	Swobodna 2	1	35
2	Swobodna 5	1	35
3	Swobodna 7	5	50
4	Swobodna 9	3	30
5	Swobodna 12	3	30
6	Swobodna 14	4	40
7	Swobodna 16	2	20
8	Swobodna 17	5	50
9	Swobodna 18	6	50
10	Swobodna 19	4	32
11	Swobodna 21	3	24
12	Swobodna 25		Spółdzielnia/Bank
13	Swobodna 25A		garaż
14	Swobodna 27	5	50
15	Swobodna 28	6	60
16	Swobodna 30	4	40
17	Swobodna 32	3	30
18	Swobodna 33	3	30
19	Swobodna 34	13	123
20	Swobodna 35	3	30
21	Swobodna 36	6	54
22	Swobodna 37	3	30
23	Swobodna 39	6	48
24	Swobodna 41	5	48
25	Swobodna 43	6	58
26	Swobodna 45	4	40
27	Swobodna 45A	5	60
28	Swobodna 54	4	40
29	Swobodna 56	4	40
30	Swobodna 58	5	46
31	Swobodna 60	3	24
32	Swobodna 62	5	50
33	Swobodna 64	4	40

34	Wysoki Stoczek 15	2	24
35	Jałbrzykowskiego 2	6	63
36	Szeroka 6	3	24
37	Szeroka 7	1	35
38	Szeroka 8	4	32
39	Szeroka 10	3	24
40	Szeroka 12A	4	48
41	Łagodna 1	2	16
42	Łagodna 2	6	54
43	Łagodna 3	2	20
44	Łagodna 4	3	30
45	Łagodna 5	2	46
46	Łagodna 7	2	56
47	Łagodna 9	2	46
48	Łagodna 14	4	40
49	Dworska 1	2	20
50	Dworska 1A	2	32
51	Dworska 3	2	20
52	Dworska 5	2	20
53	Dworska 7	2	20
54	Dworska 7A	2	30
55	Dworska 9	2	20
56	Dworska 11	2	20
57	Dworska 13	2	20

Lokale użytkowe

Lp	Budynek	Ilość lokali użytkowych
1	Swobodna 25	2
2	Swobodna 25A	3
3	Swobodna 27	2
4	Swobodna 43	12

5	Swobodna 45A	1
6	Jałbrzykowskiego 2	11
7	Łagodna 14	7
8	Dworska 1A	3

9	Dworska 7A	3
---	------------	---

Podana ilość mieszkań/lokali jest podana orientacyjnie do skalkulowania oferty.

Protokoły z kontroli okresowej polegającej na sprawdzeniu stanu przewodów kominowych wentylacyjnych przeprowadzone na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. C ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), powinny zostać sporządzone w formie dokumentu elektronicznego z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej emisyjności budynków (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2496).

Prosimy o złożenie ofert w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „OFERTA - WENTYLACJA” w siedzibie Spółdzielni w Białymstoku ul. Swobodna 25 pok. 1 do dnia **23.03.2026 r. do godz. 14⁰⁰**.

Z wybranymi oferentami zostaną przeprowadzone negocjacje z zachowaniem konkurencji. O terminie negocjacji oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.

Z oferentem, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą podpisana zostanie umowa. SM „Bacieczki” jako zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Kryterium oceny ofert – 100% łącznej wartości brutto

Rozstrzygnięcie postępowania nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od daty otwarcia ofert. O wyborze oferenta SM „Bacieczki” powiadomi oferentów biorących udział w postępowaniu telefonicznie.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać w pokoju nr 4 w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki”, 15-756 Białystok; ul. Swobodna 25 lub telefonicznie pod numerem 85 674-89-05 – Pan Andrzej Tobolczyk.

Oferta powinna zawierać:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia łącznie dla całego zakresu robót – Formularz ofertowy Załącznik nr 1.
2. Aktualne dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną wykonawcy, tj. informację z Urzędu Skarbowego o wnoszeniu podatków, informację z ZUS.
3. Aktualną informację z właściwego rejestru KRS lub CEIDG
4. Informację o zrealizowanych podobnych pracach.
5. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
6. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
7. Uprawnienia upoważniające do przeprowadzenia robót w zakresie sprawdzenia wentylacji. Wpisanie do wykazu osób uprawnionych do sporządzania protokołów elektronicznych