

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku organizuje przetarg nieograniczony remont pokrycia z papy dachu, daszków nad balkonami i daszków wiatrołapów oraz wymianę wpustów dachowych w 5 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Białymstoku przy ul. Swobodnej 54, ul. Swobodnej 58, ul. Swobodnej 60, ul. Swobodnej 62, ul. Swobodnej 64.

Remont pokrycia z papy dachu, daszków nad balkonami i daszków wiatrołapów oraz wymianę wpustów dachowych w 5 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Białymstoku przy ul. Swobodnej 54, ul. Swobodnej 58, ul. Swobodnej 60, ul. Swobodnej 62, ul. Swobodnej 64 o następujących przybliżonych powierzchniach:

- ul. Swobodna 54 – pow. ok. 784 m²
- ul. Swobodna 58 – pow. ok. 972 m²
- ul. Swobodna 60 – pow. ok. 621 m²
- ul. Swobodna 62 – pow. ok. 972 m²
- ul. Swobodna 64 – pow. ok. 784 m²

Zakres prac obejmuje:

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie remontu pokrycia dachowego z papy - papą wierzchniego krycia , aktywowaną termicznie, na dachach i daszkach 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, oznaczonych powyżej. Prace budowlane objęte inwestycją polegają na ułożeniu jednej warstwy hydroizolacji z papy wierzchniego krycia, termozgrzewalnej na istniejącym pokryciu z papy.

Przed ułożeniem pokrycia dachowego należy sprawdzić stan istniejącego pokrycia dachowego , oczyścić podłoże i dokonać ewentualnych drobnych napraw jej powierzchni.

Ułożenie papy wierzchniego krycia – na zagruntowanym podłożu z istniejących warstw papy należy ułożyć warstwę papy wierzchniego krycia. Papę wierzchniego krycia zgrzewamy na całej szerokości arkusza. Powyższe prace wykonywać zgodnie z instrukcją producenta papy.

Przed przystąpieniem do wykonywania nowego pokrycia trzeba zapoznać się ze stanem konstrukcji dachu.

Przed przystąpieniem do prac należy dokonać pomiarów połaci dachowej, sprawdzić poziomy osadzenia wpustów dachowych, wielkość spadków dachu oraz ilość przerw dylatacyjnych i na tej podstawie precyzyjnie rozplanować rozłożenie poszczególnych pasów papy na powierzchni dachu.

Należy zachować istniejące nachylenie połaci dachowej 8°, w korytach odpływowych od 1,8° do 3°.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac teren należy zabezpieczyć.

Po zakończeniu prac teren należy uporządkować, odpady wywieźć.

Należy zastosować papę asfaltową wierzchniego krycia. Papa na osnowie z włókniny poliestrowej, z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia powinna być pokryta gruboziarnistą posypką mineralną.

Ułożenie papy wierzchniego krycia – na zagruntowanym podłożu z istniejących warstw papy należy ułożyć warstwę papy wierzchniego krycia. Papę wierzchniego krycia zgrzewamy na całej szerokości arkusza. Powyższe prace wykonywać zgodnie z instrukcją producenta papy.

Przed przystąpieniem do wykonywania nowego pokrycia trzeba zapoznać się ze stanem konstrukcji dachu. Przed przystąpieniem do prac należy dokonać pomiarów połaci dachowej, , wielkość spadków dachu do rynny i na tej podstawie precyzyjnie rozplanować rozłożenie poszczególnych pasów papy na powierzchni dachu.

Należy wymienić wpusty dachowe rynien wewnętrznych.

W wiatrolapach klatek schodowych należy sprawdzić i w razie potrzeby naprawić żygacze i mocowanie rury spustowej oraz pomalować i rurę spustową.

Należy zachować istniejące nachylenie połaci dachowej. Teren prowadzenia prac na czas ich wykonywania należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych. Prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Po zakończeniu prac teren należy uporządkować.

Termin wykonania prac do **30 września 2026** roku.

Okres gwarancji: minimum 10 lat.

Oferta powinna zawierać:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia łącznie dla całego zakresu robót – zgodnie z treścią Formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 1.
2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj.:
 - 1) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
3. Aktualną informację z właściwego rejestru KRS lub CEIDG.
4. Informację o zrealizowanych podobnych pracach w ostatnich 5 latach.
5. Referencje zleceniodawców o zrealizowanych podobnych pracach..

6. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
7. Okres gwarancji minimum 10 lat.
8. Termin realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem określonym w umowie, nie później niż do 30.09.2026 r.
9. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac, projektem umowy i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
10. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
11. DTR, karty katalogowe, aprobatę techniczną
12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 15.900,00 zł na rachunek bankowy:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Baciczki” w Białymstoku
PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800

do dnia 20.04.2026 r. do godziny 14.00.

13. Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jeśli oferta nie zostanie przyjęta lub zostanie zatrzymana i przepada jeżeli oferent wygrał przetarg i w przeciągu 2-ch tygodni od daty rozstrzygnięcia przetargu odstąpił od zawarcia umowy.
14. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Baciczki” ul. Swobodna 25, 15-756 Białystok do dnia do dnia 20.04.2026 r. do godziny 14.00 z dopiskiem ‘REMONT DACHÓW’ i nazwą oferenta..
15. Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.
16. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od otwarcia ofert.
17. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Baciczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
18. O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.
19. Kryterium wyboru oferty: 100% wartość brutto (określona w formularzu nr 1)