

NT/ /2026

## **Specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku organizuje przetarg nieograniczony na wykonanie remontu rozdzielnic elektrycznych TG w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Białymstoku przy ulicach:

**Swobodnej 7 (2 szt.), Swobodnej 9 (1 szt.), Swobodnej 17 (1 szt.), Swobodnej 19 (1 szt.), Swobodnej 21 (1 szt.), Swobodnej 35 (1 szt.), Swobodnej 37 (1 szt.), Łagodnej 2 (2 szt.), Łagodnej 3 (1 szt.), Łagodnej 4 (1 szt.).**

Remont rozdzielnic TG w będzie wykonywany w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Wszystkie urządzenia powinny być zamontowane w istniejących szafkach.

Remont rozdzielnic elektrycznych administracyjnych oraz WLZ (15 sztuk) będzie obejmował:

1. Sporządzenie projektu w postaci schematu jednokreskowego tablicy głównej i elewacji tablicy głównej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
2. Uzgodnienie w/w projektu tablicy głównej w PGE Dystrybucja SA Oddział Białystok
3. Demontaż istniejących aparatów w rozdzielnicach.
4. Wymiana obudowy rozdzielnicy (szafka).
5. Montaż nowego osprzętu.
6. Wyposażenie tablicy głównej w rozłącznik główny 160 A
7. Zamontowanie rozłączników bezpiecznikowych na każdy pion klatkowy
8. Wymiana oprzewodowania wewnątrz rozdzielnic z zachowaniem właściwej kolorystyki dla przewodów L, N, PE, PEN.
9. Połączenia wewnętrzne należy wykonać przewodem LgY 35 mm<sup>2</sup> z rozłącznika głównego, LgY 16 mm<sup>2</sup> do zabezpieczeń pionów, LgY 10 w części ADM i węzła.
10. Wydzielenie miejsca na zabezpieczenie ADM oraz montaż dodatkowego gniazda 230V w rozdzielnicy administracyjnej.
11. Montaż osłon i maskownic przystosowanych do plombowania.
12. Wykonanie czytelnych opisów w rozdzielnicach.
13. Umieszczenie na drzwiach rozdzielnic, po wewnętrznej stronie, kieszeni ze schematem połączeń oraz opisem rozdzielnicy.
14. Wykonanie prób i pomiarów elektrycznych

W związku z dużą uciążliwością prac dla mieszkańców, należy je prowadzić w ścisłej współpracy z władzami spółdzielni oraz mieszkańcami.

Prace remontowe muszą być wykonywane przez osoby posiadające właściwe uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z zachowaniem wszelkich przepisów prawa, BHP i p.poż.

Ogłoszenie z terminem wykonywania prac remontowych instalacji elektrycznej Wykonawca zamieści na tablicy ogłoszeń lub drzwiach wejściowych do budynku – z min. 5 dniowym uprzedzeniem.

Wykaz osób wykonujących prace elektryczne Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.

Prace remontowe rozdzielnic powinny być prowadzone w taki sposób aby jak najmniej powodowały utrudnienia dla użytkowników lokali.

1. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” ul. Swobodna 25, 15-756 Białystok do dnia do dnia **15.04.2026 r. do godziny 14.00** z dopiskiem **‘Remont rozdzielnic’** i nazwą oferenta.
2. Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.
3. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od otwarcia ofert.
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
5. O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.
6. Kryterium wyboru oferty: 100% wartość brutto (określona w formularzu nr 1)

**Do oferty należy dołączyć:**

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia łącznie dla całego zakresu robót – zgodnie z treścią Formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 1.
2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj.:
  - 1) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - 2) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
3. Aktualną informację z właściwego rejestru KRS lub CEIDG.

4. Informację o zrealizowanych podobnych pracach w ostatnich 5 latach.
5. Referencje zleciodawców o zrealizowanych podobnych pracach w ostatnich 5 latach.
6. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
7. Okres gwarancji minimum 36 miesięcy.
8. Termin realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem określonym w umowie, nie później niż do 31.12.2026 r.
9. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac, projektem umowy i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
10. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
11. DTR, karty katalogowe, aprobatę techniczną
12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 11.250,00 zł na rachunek bankowy:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku**  
**PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800**  
**do dnia 15.04.2026 r. do godziny 14.00.**

Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jeśli oferta nie zostanie przyjęta lub zostanie zatrzymana i przepada jeżeli oferent wygrał przetarg i w przeciągu 2-ch tygodni od daty rozstrzygnięcia przetargu odstąpił od zawarcia umowy.

Z dokumentacją techniczną budynków oraz zasięgnąć informację w sprawie przedmiotu przetargu można w siedzibie spółdzielni pok. 4 lub 7 tel. 856748905 lub 856536840

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – do dnia 31.12.2026 r.**