

6/26/C

1221-6-4026

OBIEKT: Budowa zjazdu zwykłego w pasie drogowym ul. Swobodnej w Białymstoku (dz. drog. nr ewid. 1742) do obsługi komunikacyjnej projektowanego parkingu ogólnodostępnego dla samochodów osobowych zlokalizowanego na dz. o nr ewid. 1867/35

INWESTYCJA ZLOKALIZOWANA NA DZIAŁCE O NR EWID. 1742
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA GM. BIAŁYSTOK

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Bacieczki
Swobodna 25
15-756 Białystok

STADIUM:

Projekt organizacji ruchu na czas budowy

PROJEKTANT:

mgr inż. Adam Sosnowski
upr. nr Bł 45/02

mgr inż. Adam Sosnowski
uprawnienia budowlane
Nr ewid. Bł 45/02
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

PREZIDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
15-950 Białystok ul. Słonimska 1

(4)

ZDM-II.7230.1.8.2025

NT
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Bacieczki"

Wpłynęło dnia 24.06.2025

L. dz. 1150. podpis.....

Białystok, 19 czerwca 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.) dalej „udp” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 572) dalej „kpa”, po rozpatrzeniu sprawy z wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej Bacieczki ul. Swobodna 25, 15-756 Białystok o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu w pasie drogowym ulicy Swobodnej w Białymstoku

zezwalam

na lokalizację zjazdu zwykłego w pasie drogowym ulicy Swobodnej (dz. nr ew. gr. 1742 obręb 02) w Białymstoku na działkę o nr ew. gr. 1867/35 obręb 02 do projektowanego parkingu dla samochodów osobowych zgodnie z przedłożoną mapą, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji na następujących warunkach:

1. Zjazd należy zaprojektować jako zjazd zwykły zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno -budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 ze zm.) oraz wytycznymi projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach WR-D-33. Zgodnie z § 56 ust. 2 parametry geometryczne zjazdu, wyjazdu lub wjazdu powinny umożliwiać przejazd pojazdu miarodajnego oraz uwzględniać uwarunkowania wynikające z ruchu pieszych, osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch, rowerów, hulajnóg elektrycznych lub urządzeń transportu osobistego. Parametry geometryczne dwukierunkowego zjazdu powinny dodatkowo umożliwiać przejazd pojazdu miarodajnego z zachowaniem bezpiecznej odległości między wymijającymi się pojazdami. Zaleca się, aby zjazd posiadał parametry zjazdu klasy C1:

- 1) szerokość minimalna jezdni zjazdu 5,0 m, jednak powinna być ona nie większa niż szerokość jezdni drogi o przekroju $\frac{1}{2}$ w danej klasie, z której projektuje się połączenie,
- 2) połączenia krawędzi jezdni zjazdu z krawędzią drogi projektuje się w formie łuków kołowych o promieniu min 5,0 m,
- 3) maksymalne pochylenie podłużne zjazdu 8% w trudnych warunkach 12%,
- 4) zalecane wyniesienie krawężnika 2 cm,

- 5) przekrój poprzeczny zjazdu dostosowuje się do pochylenia podłużnego drogi i innych części drogi występujących w przekroju poprzecznym drogi.
- 6) konstrukcję nawierzchni projektuje się jako twardą.
2. Zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń w tym: odprowadzenia wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów lub na jezdnię drogi.
3. Projektowany zjazd nie może zakłócać systemu odwodnienia drogi.
4. Lokalizacja zjazdu nie może być przyczyną usunięcia drzew w pasie drogowym.
5. Na połączeniu zapewnia się takie warunki widoczności, aby wszyscy uczestnicy ruchu, którzy są zmuszeni zatrzymać się przy zbliżaniu się do powierzchni kolizji, dostatecznie wcześniej mogli dostrzec uczestników ruchu relacji nadrzędnych. Warunki te zapewnia się przez zachowanie wolnych od przeszkód pól widoczności. Zaleca się zapewnienie, przez właściwe ukształtowanie połączenia, możliwie pełnego kontaktu wzrokowego pomiędzy zmotoryzowanymi i niezmotoryzowanymi uczestnikami ruchu
6. Montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu poprawiających widoczność i bezpieczeństwo będzie po stronie inwestora.
7. Zjazd, wyjazd lub wjazd dostosowuje się do przebiegu trasy dla pieszych lub rowerów. Powinny być tak projektowane, aby nie pogarszały warunków ruchu pieszych i rowerów, a w szczególności nie ograniczały przestrzeni przeznaczonej do ruchu pieszych i rowerów. Kolor nawierzchni chodnika na zjeździe ma być taka sama jak przed i za zjazdem.
8. Rampę zjazdową kształtuje się w taki sposób, aby nie ingerowała w chodnik na drodze dla pieszych, drogę dla pieszych i rowerów lub drogę dla rowerów. Kształt rampy zjazdowej zależy od szerokości drogi dla pieszych, drogi dla pieszych i rowerów lub drogi dla rowerów oraz ich lokalizacji względem krawędzi jezdni.
9. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów stosownie do wytycznych po uzgodnieniu z gestorem sieci.
10. Lokalizacja zjazdu nie może być przyczyną konieczności przeniesienia istniejącego słupa oświetlenia ulicznego.
11. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi znakami drogowymi i urządzeniami bezpieczeństwa ruchu drogowego inwestor na swój koszt dokona przesunięcia po wcześniejszym uzgodnieniu.

12. W celu umożliwienia wszystkich relacji skłonnych należy opracować projekt stałej organizacji ruchu na zmianę oznakowania poziomego i po akceptacji Zarządcy drogi wdrożyć w terenie.

UZASADNIENIE

Do Zarządcy drogi dnia 07.01.2025 roku wpłynął wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” ul. Swobodna 25, 15-756 Białystok na lokalizację zjazdu w pasie drogowym Swobodnej (dz. nr ew. gr. 1742 obręb 02) w Białymstoku na działkę o nr ew. gr. 1867/35 obręb 02 do projektowanego parkingu dla samochodów osobowych – 14 stanowisk z droga manewrową. W związku, iż na przedmiotowym terenie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestor został wezwany do uzupełnienia wniosku o warunki zabudowy. Dnia 27.05.2025 r. inwestor dostarczył Decyzję nr 69/2025 o warunkach zabudowy z dnia 13.05.2025 r. W przedłożonej decyzji obsługa komunikacyjna została ustalona jako istniejąca z publicznej drogi gminnej – ul. Swobodnej (dz. nr ew. gr. 1742) poprzez wewnętrzne dojazdowe drogi osiedlowe lub/i ul. Szeroką (min. dz. nr ew. gr. 1867/26, 1867/34, 1113) lub/ i projektowana z ul. Swobodnej, w uzgodnieniu z zarządcą drogi. W otrzymanym od wnioskodawcy zagospodarowaniu terenu lokalizacja zjazdu została wrysowana na istniejącym słupie oświetleniowym. Słupy oświetlenia ulicznego zostały zaprojektowane i wybudowane w symetrycznych odstępach, co pozwala na zachowanie równomierności natężenia oświetlenia na ulicy i chodnikach. Istnieje możliwość lokalizacji zjazdu na wnioskowaną działkę 1867/35 obręb 02 w lokalizacji, która nie będzie powodować kolizji ze słupem oświetlenia ulicznego, co zostało wskazane na załączniku graficznym. Mając na uwadze względy bezpieczeństwa, szczególnie widoczności wszystkich uczestników ruchu należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Zezwolenie na lokalizację wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca, albo inwestor powinien wystąpić do Zarządcy drogi (Urząd Miejski w Białymstoku – Zarząd Dróg Miejskich ul. Składowa 11, 15- 399 Białystok) w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1264 ze zm.)
2. Decyzja daje prawo dysponowania terenem na cele budowlane zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).

3. Niniejsza decyzja lokalizacyjna zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320) wygasa jeżeli w ciągu trzech lat od daty jej wydania zjazd nie zostanie wybudowany.
4. Utrzymanie zjazdów należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
5. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Białegostoku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Klim
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Otrzymują:

1 SM „Bacieczki”
ul. Swobodna 25, 15-756 Białystok
2 a/a

Sprawę prowadzi: Emilia Julita Kretowicz tel. 85 879 7216

Białystok, 21 października 2025 r.

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
ul. Składowa 11, 15-349 Białystok

Spółdzielnia Mieszkaniowa Bacieczki
ul. Swobodna 25
15-756 Białystok

ZDM-II.7230.1.8.2025

Zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt. 2 ustawy o drogach z dnia 21 marca 1985 r. (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.) Zarząd Dróg Miejskich Urzędu Miejskiego w Białymstoku uzgadnia projekt na budowę zjazdu zwykłego w pasie drogowym ulicy Swobodnej w Białymstoku na działce o nr ew. gr. 1742– obręb 02 na działkę o nr ew. gr. 1867/35 obręb 02 do parkingu dla samochodów osobowych wykonany przez projektanta mgr inż. Adama Sosnowskiego (upr. proj. nr Bł 45/02).

Niezależnie od przedłożonego projektu budowlanego przed przystąpieniem do budowy inwestor winien:

- uzgodnić z gestorami sieci sposób zabezpieczenia sieci uzbrojenia terenu umieszczonego w pasie drogowym w miejscu planowanej budowy zjazdu,
- uzyskać stosowne zezwolenia z ZDM związane z zajęciem pasa drogowego.

Integralną częścią niniejszego uzgodnienia jest w/w projekt.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Małgorzata Jakubowska
Dyrektor
Zarządu Dróg Miejskich

OPIS TECHNICZNY

I. Przedmiot i podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt czasowej organizacji ruchu na czas budowy zjazdu zwykłego w pasie drogowym ul. Swobodnej (dz. drog. nr ewid. 1742) w Białymstoku na działkę o nr ewid. 1867/35 do projektowanego parkingu ogólnodostępnego dla samochodów osobowych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Projekt organizacji ruchu na czas budowy wyżej wymienionego zjazdu opracowano na podstawie:

- ✓ zlecenia Inwestora,
- ✓ mapy zasadniczej w skali 1:500,
- ✓ inwentaryzacji sytuacyjno-wysokościowej w terenie,
- ✓ projektu branży drogowej,
- ✓ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518).

II. Charakterystyka stanu istniejącego

Ul. Swobodna zlokalizowana jest w Białymstoku na osiedlu Wysoki Stoczek. W rejonie projektowanego zjazdu dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, a wzdłuż ulicy rosną drzewa.

Ul. Swobodna posiada przekrój uliczny o nawierzchni bitumicznej szerokości 7,0 m. Po stronie projektowanego zjazdu występuje pas zieleni szerokości 5,3 m oddzielony od krawędzi jezdni krawężnikiem i opaską z kostki betonowej brukowej. Między pasem zieleni, a granicą pasa drogowego znajduje się chodnik z kostki betonowej brukowej szerokości 3,7 m. Podobnie po stronie przeciwnej, jednak pas zieleni ma tam 4,2 m, a chodnik 3,2 m.

Warunki widoczności są bardzo dobre – w obrębie opracowania droga przebiega na odcinku prostym.

W pasie drogowym znajdują się: gazociąg, wodociąg, kanalizacja sanitarna, linia energetyczna i linia telekomunikacyjna.

W rejonie projektowanego zjazdu występuje oznakowanie poziome: P-4, P-1e, P-10, P-14 oraz oznakowanie pionowe: D-1 i D-6.

III. Opis rozwiązań projektowych

Do obsługi komunikacyjnej planowanego parkingu na działce o nr ewid. 1867/35 na ul. Swobodnej w Białymstoku służyć będzie projektowany zjazd zwykły o szerokości jezdni utwardzonej 5,0 m i powierzchni 51,60 m².

Prawą krawędź jezdni drogi i zjazdu wyokrąglono łukiem koszowym o promieniach: $R=5,0$ m i $R=4,0$ m. Po stronie lewej zastosowano łuk o promieniu $R=5,0$ m.

Oś projektowanego zjazdu poprowadzono prostopadle w stosunku do ul. Swobodnej w lokalizacji wg rys. nr 2 „Projekt zagospodarowania terenu”. Oś zjazdu posiada jedno załamanie wyokrąglone łukiem $R=10,0$ m.

Długość projektowanego zjazdu od krawędzi jezdni do linii granicznej drogi wynosi 9,0 m.

IV. Rozwiązania projektowe w zakresie organizacji ruchu

Z uwagi na charakter inwestycji, po dokonanej wizji lokalnej przyjęto, że roboty zostaną przeprowadzone w dwóch etapach.

W etapie 1 wykonanie tych robót projektuje się zrealizować przy zajęciu fragmentu jezdni o szerokości 0,5 m oraz pasa zieleni o szerokości 5,3 m. Należy pozostawić do ruchu wzdłuż działki roboczej pas jezdni o szerokości 6,5 m (odległość pomiędzy zaporą U-20a a linią P-4 powinna wynosić 3,0 m). Długość zajętego odcinka wynosi 16,0 m.

Zajęty odcinek pasa drogowego należy wygrodzić wzdłuż: zaporami drogowymi U-20a od strony jezdni. Przy wygrodzeniach poprzecznych należy ustawić tablicę prowadzącą U-3d od strony najazdu i zaporę drogową U-20b po przeciwnej stronie.

Zapory drogowe zastosowane do wygrodzeń w pasie drogowym powinny mieć lica wykonane z folii odbłaskowej.

W celu uprzedzenia kierujących pojazdami o robotach w pasie drogowym zastosowano znaki:

A-12b – zwężenie jezdni – prawostronne (w odległości 50m od tablicy U-3d),

A-12c - zwężenie jezdni – lewostronne (w odległości 50 m od zapory U-20b),

A-14 – roboty na drodze (w odległości 50 m od tablicy U-3d lub w odległości 50m od zapory U-20b),

B-33 – ograniczenie prędkości „30 km/h” (w odległości 30m od tablicy U-3d/ zapory U-20b),

B-34 – koniec ograniczenia prędkości „30km/h” (w odległości 10 m od tablicy U-3d oraz pod istniejącym znakiem D-1).

Wszystkie znaki muszą być widoczne dla kierujących pojazdami z odległości min. 50 m i nie kolidować z istniejącym oznakowaniem.

Omawiane rozwiązania pokazano na planie sytuacyjnym (rys. nr 2.1).

W etapie 2 wykonanie tych robót projektuje się zrealizować przy całkowitym zajęciu chodnika dla pieszych o szerokości 3,7 m. Długość zajętego odcinka wynosi 8,0 m.

Zajęty odcinek pasa drogowego należy wygrodzić tablicą U-20c w lokalizacji wg rys. 2.2. – „plan sytuacyjny - etap 2”.

Zapory drogowe zastosowane do wygrodzeń w pasie drogowym powinny mieć lica wykonane z folii odblaskowej.

Dodatkowo w celu zapewnienia ruchu pieszego na odcinku zajętego pod roboty drogowe chodnika należy wykonać tymczasowy chodnik z płyt betonowych – geometria i lokalizacja wg rys. 2.2.

W celu uprzedzenia kierujących pojazdami o robotach w pasie drogowym zastosowano znaki: **A-14** - roboty na drodze (w odległości 50m od miejsca prowadzenia robót)

Wszystkie znaki muszą być widoczne dla kierujących pojazdami z odległości min. 50 m i nie kolidować z istniejącym oznakowaniem.

Omawiane rozwiązania pokazano na planie sytuacyjnym (rys. nr 2.2).

V. Opis zagrożeń i utrudnień

- zawężona szerokość jezdni ul. Swobodnej,
- konieczność ruchu pieszego tymczasowym chodnikiem (etap 2),
- możliwość chwilowego utrudnienia ruchu przez sprzęt używany do prac,
- niedostosowanie się uczestników ruchu do oznakowania ustawionego na okres budowy.

VI. Uwagi końcowe

Wszystkie zapory drogowe, tablice kierujące i znaki pionowe powinny być pokryte materiałem odblaskowym II typu.

Znaki ustawione na czas budowy muszą być o kategorię większe od znaków ustawionych aktualnie przy ul. Swobodnej.

Wykonawca powinien prowadzić roboty w warunkach zapewniających bezpieczną pracę ludzi i sprzętu.

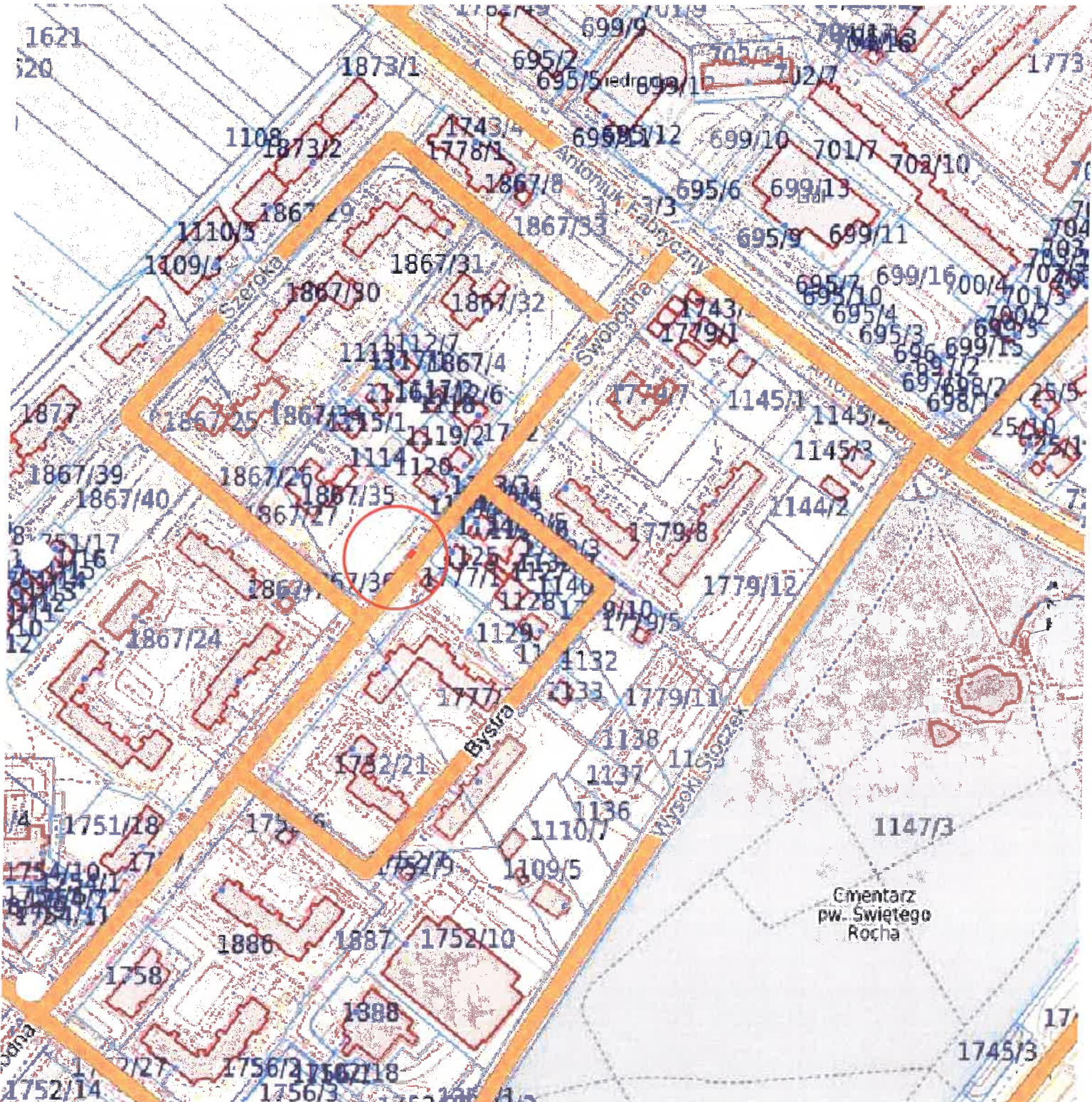
Na planie sytuacyjnym projektowane oznakowanie pionowe przedstawiono w wersji kolorowej, istniejące w wersji czarno-białej.


Stan pasa drogowego po zakończeniu robót – wg projektu budowlanego.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Inwestora przewidywany okres wykonywania robót w pasie drogowym obejmie maksymalnie 2 dni robocze.

Roboty będą zrealizowane do 31.12.2027r.

mgr inż. Adam Sosnowski
uprawnienia budowlane
Nr ewid. BI/11/02
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń



		M. Gwiazdowski, A. Sosnowski ul. Elewatorska 13C, 15-620 Białystok tel. 85 652 06 80, e-mail: drogowskaz-sc@o2.pl	
Stadium : COR	Nazwa rysunku: Plan orientacyjny	Rysunek nr: 1	
Skala : 1:10 000	Objekt: Budowa zjazdu zwykłego w pasie drogowym ul. Swobodnej w Białymstoku (dz. drog. nr ewid. 1742) do obsługi komunikacyjnej projektowanego parkingu ogólnodostępnego dla samochodów osobowych zlokalizowanego na dz. o nr ewid. 1867/35		
BRANŻA DROGOWA			
Projektant: Imię i nazwisko nr upr.: mgr inż. Adam Sosnowski Bł 45/02		Podpis: 