



„DROGOWSKAZ” s.c. M. Gwiazdowski, A. Sosnowski
ul. Elewatorska 13/22, 15-620 Białystok, Tel./fax (085) 652 06 80
email: drogowskaz-sc@o2.pl

NIP 542-302-12-36, Regon 200131486

OBIEKT: Budowa dwóch parkingów ogólnodostępnych dla samochodów osobowych na 17 miejsc postojowych wraz z budową doziemnej instalacji oświetleniowej nN zlokalizowanych na części działek o nr ewid.: 1867/35, 1867/25, 1867/30 przy ul. Swobodnej w Białymstoku.

Inwestycja zlokalizowana na działkach o nr ewid.:
1867/35, 1867/25, 1867/30
obręb ewidencyjny 02 Wysoki Stoczek
jednostka ewidencyjna Białystok

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
XXII, XXV

INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki”
ul. Swobodna 25
15-756 Białystok

STADIUM: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

BRANŻA DROGOWA

PROJEKTANT:

mgr inż. Adam Sosnowski
upr. nr Bł 45/02

BRANŻA ELEKTRYCZNA

PROJEKTANT:

mgr inż. Krystian Olendzki
upr. nr PDL/0138/PBE/18

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Strona tytułowa.....	1
2. Spis zawartości.....	2
3. Oświadczenie.....	3

I. CZĘŚĆ OPISOWA

4. Opis do projektu zagospodarowania terenu.....	4÷5
--	-----

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. 1. Plan orientacyjny. Skala 1:20 000.....	6
Rys. 2. Projekt zagospodarowania terenu. Skala 1:500.....	7

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa.....	1
2. Oświadczenie.....	2
3. Opis do projektu architektoniczno-budowlanego.....	3÷4

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. 3. Przekroje konstrukcyjne. Skala 1:50.....	5
Rys. 4. Plan warstwowy. Skala 1:500.....	6

ZAŁĄCZNIKI

1. Strona tytułowa	1
2. Decyzja nr 69/2025 o warunkach zabudowy, pismo URB-VIII.6730.56.2025, wydana przez Prezydenta Miasta Białegostoku w dniu 13 maja 2025 r.....	2÷8
3. Załącznik do decyzji nr 69/2025 o warunkach zabudowy – kopia mapy zasadniczej.....	9
4. Warunki na odprowadzanie wód opadowych z terenu inwestycji, pismo nr DGK-III.7021.1.70.2025.WŁ, wydane przez Urząd Miejski w Białymstoku Departament Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w dniu 18 marca 2025 r.. ..	10
5. Informacje BIOZ.....	11÷13
6. Kopia uprawnień budowlanych autorów projektu	14÷15
7. Zaświadczenia o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa autorów projektu.....	16÷17

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że niżej wymieniony projekt zagospodarowania terenu pn.:

Budowa dwóch parkingów ogólnodostępnych dla samochodów osobowych na 17 miejsc postojowych wraz z budową doziemnej instalacji oświetleniowej nN zlokalizowanych na części działek o nr ewid.: 1867/35, 1867/25, 1867/30 przy ul. Swobodnej w Białymstoku.

Inwestycja zlokalizowana na działkach o nr ewid.:

1867/35, 1867/25, 1867/30

obręb ewidencyjny 02 – Wysoki Stoczek,

jednostka ewidencyjna Białystok

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

BRANŻA DROGOWA

PROJEKTANT:

mgr inż. Adam Sosnowski
upr. nr Bł 45/02

BRANŻA ELEKTRYCZNA

PROJEKTANT:

mgr inż. Krystian Olendzki
upr. nr PDL/0138/PBE/18

Białystok, 14.10.2025 r.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy dwóch parkingów ogólnodostępnych dla samochodów osobowych na 17 miejsc postojowych wraz z budową doziemnej instalacji oświetleniowej nN zlokalizowanych na części działek o nr ewid.: 1867/35, 1867/25, 1867/30 przy ul. Swobodnej w Białymstoku.

Zakresem opracowania objęto budowę: nawierzchni drogi manewrowej, miejsc postojowych w ilości 17 sztuk oraz oświetlenia.

2. Podstawa opracowania projektu

- Umowa z Inwestorem,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych,
- Inwentaryzacja sytuacyjno-wysokościowa w terenie,
- Decyzja o warunkach zabudowy nr 69/2025 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 13 maja 2025 r.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych – Dz. U. z 2022 r., poz. 1518.

3. Stan istniejący i przewidywane zmiany

W stanie istniejącym działka o nr ewid. 1867/35 stanowi teren zieleni rekreacyjnej, zlokalizowanej między pasem drogowym ul. Swobodnej a budynkiem Szeroka 7. Dwie pozostałe działki o nr ewid.: 1867/25 i 1867/30 zabudowane są budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i zagospodarowane.

Uzbrojenie terenu stanowią: kanalizacja deszczowa i sanitarna, sieć gazowa, kable energetyczne oraz kable telekomunikacyjne.

Teren działki 1867/35 obsługiwany będzie za pomocą projektowanego (wg oddzielnego opracowania) zjazdu zwykłego z ul. Swobodnej, a dostęp do planowanych 3 miejsc postojowych na działkach: 1867/25 i 1867/30 będzie jak w stanie istniejącym – z ul. Szerokiej.

Niniejsze opracowanie przewiduje poprawę warunków użytkowania nieruchomości poprzez następujące zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego:

- budowę nawierzchni zjazdu z ul. Swobodnej (oddzielne opracowanie) drogi manewrowej, miejsc postojowych ogólnodostępnych dla samochodów osobowych ilości 14 sztuk oraz oddzielnych 3 sztuk miejsc postojowych ogólnodostępnych dla samochodów osobowych,
- budowę instalacji oświetlenia parkingu na 14 miejsc postojowych (2 słupy oświetleniowe).

4. Zajętość terenu

Inwestycja realizowana będzie na działkach: (obręb ewidencyjny 0002 Wysoki Stoczek, jednostka ewidencyjna Białystok): 1867/35, 1867/25, 1867/30.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- stanowiska postojowe	230 m ²
- droga manewrowa	105 m ²
- trawnik	14 m ²

6. Dane informacyjne

Zgodnie z uzyskanymi informacjami teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie znajduje się na terenach zamkniętych, górniczych. Przewidziano rozwiązania projektowe zapewniające pełną dostępność osobom niepełnosprawnym - w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich. Zastosowano normatywne spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni utwardzonych, obniżone krawężniki.

7. Zieleń

Przy realizacji projektowanej inwestycji nie występuje konieczność wycinki drzew.

8. Rozwiązania chroniące środowisko

Obszar oddziaływania projektu zamyka się w obrębie działek przedmiotowej inwestycji i nie będzie miał wpływu oraz nie zmieni istniejącego zagospodarowania działek sąsiednich.

Z uwagi na fakt, iż całkowita powierzchnia nawierzchni utwardzonych nie przekroczy 0,5 ha, nie kwalifikuje się do §3 ust. 1 pkt. 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz.1397), w związku z czym nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Brak oddziaływania transgranicznego, ze względu na lokalny charakter przedsięwzięcia.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanej inwestycji w fazie wykonawstwa i eksploatacji.

Przy budowie używane będzie: kruszywo mineralne, spoiwa chemiczne, woda, energia cieplna itp.

Zastosowane materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie: odpowiednie aprobaty, certyfikaty, atesty i powinny spełniać wymagania obowiązujących norm budowlanych.

Paliwo do sprzętu zmechanizowanego (koparki, spycharki, równiarki, zagęszczarki) winno być zabezpieczone przed przedostaniem się do gleby.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną i wodę - jak przy budowie dróg.

Zastosowanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej i płyt betonowych nie pogorszy stanu sanitarnego powietrza i wód opadowych.

Podczas budowy:

- używany będzie sprzęt o niskim poziomie hałasu,
- roboty będą prowadzone w porze dziennej w celu zminimalizowania oddziaływania hałasu,
- zastosowane będą środki organizacyjne i techniczne w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi pochodzącymi od maszyn i urządzeń budowlanych,
- drzewa znajdujące się w obrębie inwestycji nie przewidziane do wycinki będą zabezpieczone przed ich mechanicznymi uszkodzeniami np.: matami słomianymi z deskami, płótkiem z desek itp.

Przyjęte rozwiązania projektowe ograniczają negatywny wpływ inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

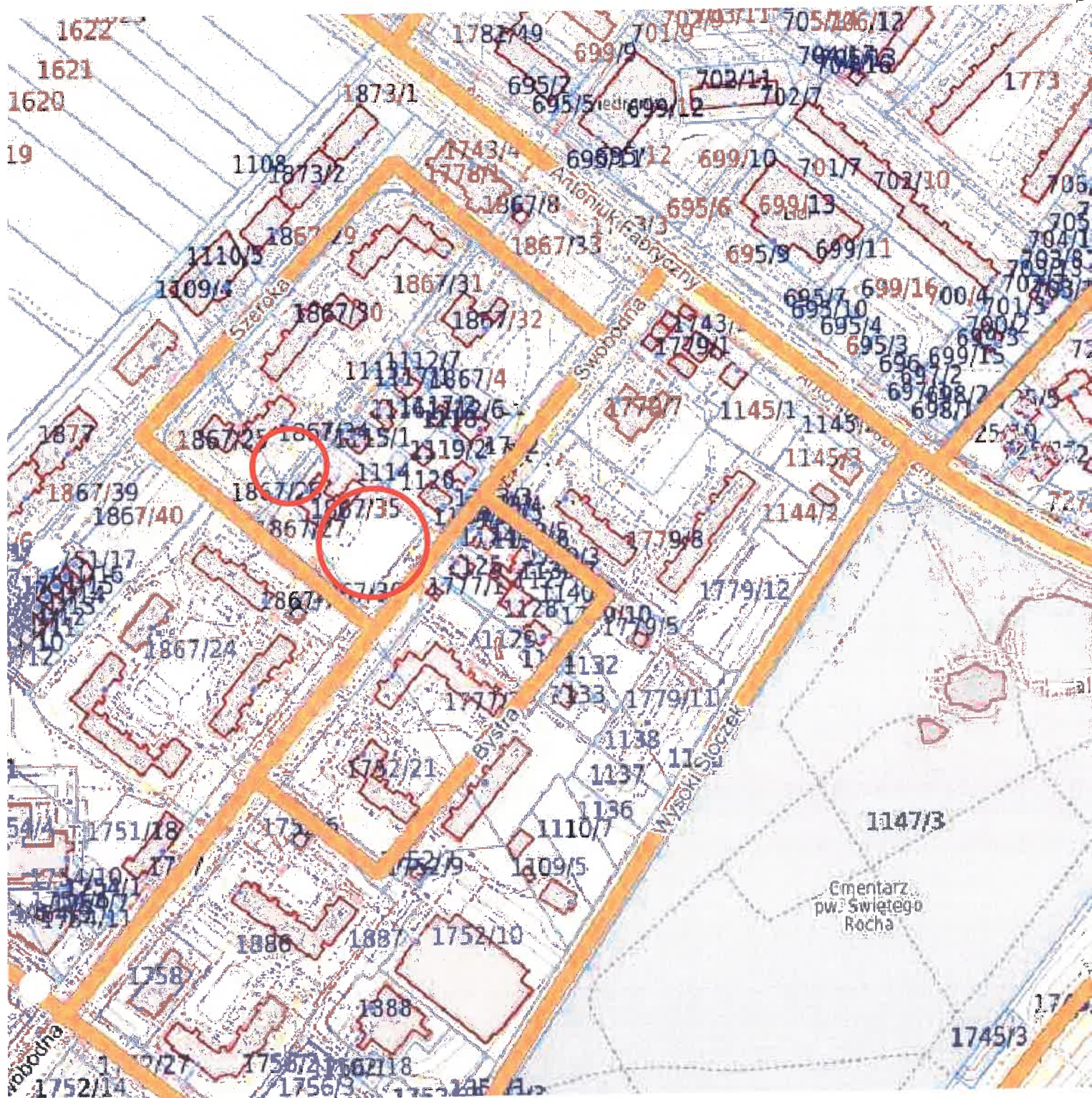
W nawiązaniu do treści Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.


Ze względu na nieskomplikowany charakter i formę zaprojektowanych rozwiązań obszar oddziaływania obiektu zawiera się wewnątrz powierzchni ograniczonej linią przerywaną koloru niebieskiego pokazanej w części graficznej opracowania na rys. „Projekt zagospodarowania terenu” oraz zamyka się w granicach działek ujętych we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, a zaprojektowane rozwiązania zapewniają poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich i nie ograniczają dostępu do dróg publicznych.

Wszystkie opisane wyżej rozwiązania projektowe stanowią proste obiekty budowlane i w związku z tym nie wymagają weryfikacji przez sprawdzających.

mgr inż. Adam Sosnowski
upr. nr B1 45/02

mgr inż. Krystian Olendzki
upr. nr PDL/0138/PBE/18



		M. Gwiazdowski, A. Sosnowski ul. Elewatorska 13C, 15-620 Białystok tel. 85 652 06 80, e-mail: drogowskaz-sc@o2.pl	
Stadium : P.B.	Nazwa rysunku: Plan orientacyjny	Rysunek nr: 1	
Skala : 1:10 000	Obiekt: Budowa dwóch parkingów ogólnodostępnych dla samochodów osobowych na 17 miejsc postojowych wraz z budową doziemnej instalacji oświetleniowej nN zlokalizowanych na części działek o nr ewid. : 1867/35, 1867/25, 1867/30 przy ul. Swobodnej w Białymstoku.	Data : 14.10.2025r.	
BRANŻA DROGOWA			
Projektant: Imię i nazwisko nr upr.:		Podpis:	
mgr inż. Adam Sosnowski BI 45/02		