



„DROGOWSKAZ” s.c. M. Gwiazdowski, A. Sosnowski
ul. Elewatorska 13/22, 15-620 Białystok, Tel./fax (085) 652 06 80
email: drogowskaz-sc@o2.pl
NIP 542-302-12-36, Regon 200131486

OBIEKT: Budowa dwóch parkingów ogólnodostępnych dla samochodów osobowych na 17 miejsc postojowych wraz z budową doziemnej instalacji oświetleniowej nN zlokalizowanych na części działek o nr ewid.: 1867/35, 1867/25, 1867/30 przy ul. Swobodnej w Białymstoku.

Inwestycja zlokalizowana na działkach o nr ewid.:
1867/35, 1867/25, 1867/30
obręb ewidencyjny 02 Wysoki Stoczek
jednostka ewidencyjna Białystok

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
XXII, XXV

INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki”
ul. Swobodna 25
15-756 Białystok

STADIUM: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

BRANŻA DROGOWA

PROJEKTANT:

mgr inż. Adam Sosnowski
upr. nr Bł 45/02

BRANŻA ELEKTRYCZNA

PROJEKTANT:

mgr inż. Krystian Olendzki
upr. nr PDL/0138/PBE/18

Białystok, 14.10.2025 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że niżej wymieniony projekt architektoniczno-budowlany pn.:

Budowa dwóch parkingów ogólnodostępnych dla samochodów osobowych na 17 miejsc postojowych wraz z budową doziemnej instalacji oświetleniowej nN zlokalizowanych na części działek o nr ewid.: 1867/35, 1867/25, 1867/30 przy ul. Swobodnej w Białymstoku.

Inwestycja zlokalizowana na działkach o nr ewid.:

1867/35, 1867/25, 1867/30

obręb ewidencyjny 02 – Wysoki Stoczek,

jednostka ewidencyjna Białystok

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

BRANŻA DROGOWA

PROJEKTANT:

mgr inż. Adam Sosnowski
upr. nr B1 45/02

BRANŻA ELEKTRYCZNA

PROJEKTANT:

mgr inż. Krystian Olendzki
upr. nr PDL/0138/PBE/18

Białystok, 14.10.2025 r.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rozwiązania projektowe

1.1 Geometria

Obsługę komunikacyjną projektowanego parkingu na 14 stanowisk na terenie działki 1867/35 przewidziano za pomocą projektowanego (wg oddzielnego opracowania) zjazdu zwykłego z ul. Swobodnej, a dostęp do planowanych 3 miejsc postojowych na działkach: 1867/25 i 1867/30 będzie jak w stanie istniejącym – z ul. Szerokiej.

Drogę manewrową przewidziano o szerokości 5,0 m jako przedłużenie projektowanej osi zjazdu z ul. Swobodnej (wg rys. nr 2). Łącznie długość osi pomiarowej wynosi 31,28 m.

Zaprojektowano do parkowania prostopadłego 14 miejsc postojowych o wymiarach 2,5x5,0 m. Dodatkowo zaprojektowano 3 miejsca postojowe do parkowania ukośnego przy jezdni ul. Szerokiej (lokalizacja wg rys. nr 2).

Całość nawierzchni należy obramować krawężnikiem betonowym 15x30 cm wyniesionym do wysokości 12 cm, a w miejscu planowanego spływu wody opadowej i roztopowej na teren zielony - obniżonym do wysokości nawierzchni.

1.2. Rozwiązania wysokościowe

Wysokościowo drogę manewrową oraz stanowiska postojowe dostosowano do rzędnych zbliżonych do stanu istniejącego.

Zastosowano spadki podłużne i poprzeczne, które gwarantują prawidłowe odwodnienie nawierzchni.

Charakterystyczne rzędne wysokościowe podano na projekcie zagospodarowania terenu (rys. nr 2)

1.3. Konstrukcja nawierzchni

Zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni:

a) miejsca postojowe

- płyty betonowe ażurowe grub. 60x40x10 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa grub. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{50/30} stabilizowanej mechanicznie grub. 30 cm

Obramowanie nawierzchni z płyt betonowych ażurowych od strony drogi manewrowej stanowi opornik betonowy 12x25 cm obniżony do wysokości nawierzchni.

b) droga manewrowa

- betonowa kostka brukowa grub. 8 cm,
- podsypka piaskowo - cementowa grub. 5 cm,
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{50/30}

stabilizowanej mechanicznie grub. 30 cm

1.4. Odwodnienie

Z projektowanego parkingu na 14 miejsc postojowych planowane jest odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone w kierunku na zewnątrz nawierzchni utwardzonej. Woda opadowa po opuszczeniu nawierzchni utwardzonej będzie podczyszczana przez projektowany filtr ze żwiru płukanego lub tłucznia o uziarnieniu 16-31,5 mm o szerokości i głębokości 50 cm otoczonego geowłókniną – wg szczegółu na rys. nr 3.

Filtr należy wykonać na całej długości wzdłuż projektowanego obniżonego krawężnika.

Woda opadowa po przelaniu się przez filtr zagospodarowana będzie na obszarze istniejących trawników do odparowania lub wsiąknięcia.

Z projektowanego parkingu na 3 miejsca postojowe woda opadowa zostanie wchłonięta częściowo przez otwory w płytach betonowych ażurowych wypełnionych żwirem a częściowo będzie odprowadzona na trawnik.

1.5. Roboty ziemne

W ramach robót ziemnych przy omawianej inwestycji należy zdjąć warstwę ziemi urodzajnej oraz wykonać koryto pod nawierzchnię.

Na podłożu, pod projektowaną konstrukcją nawierzchni, należy zapewnić wtórny moduł sprężystości nie mniejszy niż 80 MPa.

Nadmiar gruntu należy odwieźć.

2. Roboty branżowe

2.1. Branża elektryczna – budowa doziemnej instalacji oświetleniowej nN

Projekt obejmuje swym zakresem wykonanie doziemnej instalacji oświetleniowej projektowanego parkingu. Projektuje się dwa słupy oświetleniowe. Linia kablowa zostanie wykonana kablem typu YKY 5x16mm². Oświetlenie zostanie zasilone z istniejącej instalacji oświetleniowej znajdującej się na działce Inwestora.

Kabel projektowanej linii oświetleniowej nN należy układać zgodnie z normą N-SEP-004:

- kabel ułożyć na głębokości 0,7m na warstwie piasku o grubości 10cm, układać kabel linią falistą aby powstał zapas wystarczający do skompensowania możliwych przesunięć gruntu, następnie pokryć go warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm oraz warstwą gruntu o grubości co najmniej 15cm;
- trasę kabla należy oznaczyć na całej długości i szerokości poprzez przykrycie folią ostrzegawczą w kolorze niebieskim o grubości min. 0,5mm i szerokości 0,25m. Odległość foli od kabla powinna wynosić minimum 0,25m;
- na kable należy nałożyć w odstępach nie większych niż 10m oraz w miejscach charakterystycznych – na słupie oraz wejściach do osłon – opaski

kablowe zawierające informacje: typ kabla/długość/rok ułożenia/przebieg trasy/znak użytkownika kabla;

- w miejscach krzyżowania się kabli z drogą skrzyżowania projektowanego kabla należy wykonać w przepustach z rur typu SRS110 w kolorze niebieskim, natomiast skrzyżowania projektowanego kabla z instalacjami innych branż należy zabezpieczyć rurą osłonową DVK110 w kolorze niebieskim. Wloty rur osłonowych należy zabezpieczyć za pomocą dławic czopkowych. Szczegóły dotyczące miejsca założenia przepustów, typy rur osłonowych oraz ich długości zostaną podane na etapie projektu wykonawczego.

Do oświetlenia parkingu projektuje się słupy oświetleniowe 5-metrowe z wysięgnikiem dedykowanym, z fundamentem zabezpieczonym przeciwwilgociowo i tabliczką bezpiecznikową wyposażoną w zabezpieczenie nadprądowe, oprawa typu LED.

Wszystkie opisane wyżej rozwiązania projektowe stanowią proste obiekty budowlane i w związku z tym nie wymagają weryfikacji przez sprawdzających.

mgr inż. Adam Sosnowski
upr. nr B1 45/02

mgr inż. Krystian Olendzki
upr. nr PDL/0138/PBE/18

