

## Warunki przetargu

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku ul. Swobodna 25 ogłasza przetarg ustny nieograniczony - licytację na najem lokalu użytkowego nr 4 położonego w Białymstoku przy ul. Ks. Abp R. Jałbrzykowskiego 2 o powierzchni użytkowej **61,20 m<sup>2</sup>**

- I. 1. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego - licytacja.
  2. Wywoławcza stawka (eksploatacji) miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego nr 4 przy ul. Ks. Abp. R. Jałbrzykowskiego 2 będącego przedmiotem postępowania wynosi **36,50 zł/m<sup>2</sup> netto**, do w/w stawki należy doliczyć podatek VAT.
  3. Do przetargu dopuszczeni zostaną uczestnicy, którzy w terminie do dnia **22.05.2026 r.** do godz. 14<sup>00</sup> wpłacą na konto Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” nr 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800 wadium w wysokości 500,00 zł.
  4. Uczestnik przetargu powinien przedstawić członkom Komisji Przetargowej:
    - dokument potwierdzający wniesienie wadium,
    - dowód osobisty uczestnika przetargu,
    - oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargów, wzorem umowy najmu lokalu użytkowego, stanem technicznym lokalu,
    - brak w/w dokumentów skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.
  5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przegrał przetarg, zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika.
  6. Nie podlega zwrotowi wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, a nie dopełnił formalności związanych z zawarciem umowy w terminie 14 dni po zamknięciu przetargu.
  7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet należności z tytułu kaucji zabezpieczającej najem lokalu, określonej umową najmu.
  8. Oględzin lokalu można dokonać w dniach **11.05.2026 - 22.05.2026 w godz. 11<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup>**, po uprzednim kontakcie telefonicznym z biurem Spółdzielni pod numerem: **85 674-89-01**.
- II.1. Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu **26.05.2026 r., godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie SM „Bacieczki”, pokój nr 8 przy ul. Swobodnej 25 w formie przetargu ustnego nieograniczonego - licytacji.
  2. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu za 1 miesiąc.
  3. Wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł.
  4. Przewodniczący Komisji lub osoba przez niego upoważniona rozpoczyna procedurę przetargową podając cenę wywoławczą.
  5. Uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznego czynszu za lokal użytkowy wygrywa przetarg.
  6. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do pokrywania wszelkich opłat z tytułu dostawy zimnej wody, odprowadzania ścieków, opłaty za selektywny odbiór odpadów komunalnych, kosztów centralnego ogrzewania.
  7. Najemca zobowiązany jest regulowania należności za energię elektryczną w PGE Obrót S.A. w oparciu o zawartą umowę na dostawę energii elektrycznej.
- III. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu ustnego nieograniczonego - licytacji, bez podania przyczyn na każdym etapie.