

sekretariat@smbacieczki.pl

NT/ /2026

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie posadzki z gresu z cokolikiem na klatkach schodowych w budynkach położonych w Białymstoku przy ul. Swobodnej 16 (kl. I i II) , Swobodnej 41 (kl. IV i V), Swobodnej 56 (kl. I i II) , Szerokiej 8 (kl. I).

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

Posadzka z gresu z cokolikiem zostanie ułożona w wiatrołapie, klatce schodowej, na biegach schodowych i podestach wszystkich kondygnacji włącznie ze schodami do piwnicy w budynkach przy ul. Swobodnej 16 (kl. I i II) , Swobodnej 41 (kl. IV i V), Swobodnej 56 (kl. I i II) , Szerokiej 8 (kl. I).

Zakres robót do wykonania na każdej z klatek schodowych w budynkach jest powtarzalny.

Ilość robót do wykonania w budynkach jest następująca:

- Swobodna 16 (kl. I i II) pow. ok. 174 m²
- Swobodna 41 (kl. IV i V) pow. ok. 174 m²
- Swobodna 56 (kl. I i II) pow. ok. 174 m²
- Szeroka 8 (kl. I) pow. ok. 73 m²

Posadzki z gresu mrozoodpornego, szklwionego lub impregnowanego fabrycznie.

Gres grubości 7 - 9 mm.

Gres powinien być antypoślizgowy w kolorze brązu, szarości. Zaproponowany przez oferenta gres musi być zatwierdzony przez Spółdzielnię.

Fuga w kolorze zbliżonym do gresu.

Płytki muszą być trwale zabezpieczone przed powstawaniem plam i zapewnić łatwe utrzymanie czystości.

Na biegu schodowym należy zastosować płytki stopnice.

Cokolik z płytek gresowych w kolorze posadzki wys. 10 cm

Uszkodzenia ścian powstałe przy skuwaniu posadzki i cokolika muszą być naprawione i pomalowane.

Poziom posadzki z gresu musi być dowiązany do istniejących drzwi wejściowych wiatrołapów , mieszkań oraz dźwigów w budynku Łagodna 5.

Prace będą prowadzone na klatkach schodowych eksploatowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych

Zakres prac obejmuje:

- a) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) Przygotowanie podłoża, z ewentualnym skuciem nierówności, oczyszczeniem istniejącej posadzki z lastryka
- c) Skucie posadzki w przedsiönku, i w razie konieczności wylanie podłoża
- d) niezbędna naprawa i zagruntowanie podłoża
- e) wykonanie warstwy wyrównującej z dowiązaniem się do istniejących drzwi wejściowych wiatrołapów i mieszkań oraz dźwigów
- f) wykonanie posadzki z gresu z fugowaniem.
- g) wykonanie cokolika z płytek gresowych w kolorze posadzki wys. 10 cm

h) naprawa uszkodzeń na ścianach, wraz z pomalowaniem tych miejsc

Oferta powinna zawierać:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia łącznie dla całego zakresu robót – Formularz ofertowy Załącznik nr 1.

2. Kosztorys ofertowy w którym powinny być zawarte następujące informacje:

- podstawa wyceny;
- Tabela elementów scalonych, informująca o tym, jakie prace zostaną wykonane;
- kalkulacja cen materiałów, jakie zostaną wykorzystane do prac budowlanych;
- kalkulacja cen za wykonanie poszczególnych etapów robót;
- zestawienie materiałów i sprzętu, jaki zostanie wykorzystany do prac;
- stawka robocizny

3. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj.:

- aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

4. Aktualnej informacji z właściwego rejestru KRS lub CEIDG

5. Informację o ostatnio wykonanych podobnych pracach.

6. Referencje zleceniodawców o zrealizowanych podobnych pracach w ostatnich 5 latach.

7. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.

8. Okres gwarancji minimum 36 miesięcy.

9. Termin realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem określonym w umowie, nie później niż do 30.10.2026 r.

a) rozpoczęcie prac nie później niż 30 dni od daty podpisania umowy

b) maksymalny czas na wykonanie prac w pojedynczej klatce schodowej do 1 miesiąca

c) harmonogram zawarty w projekcie umowy powinien zapewnić ciągłość robót. Zamawiający nie dopuszcza przerw w harmonogramie po wykonaniu i odbiorze robót na jednej z klatek.

10. Wyrażenie zgody na wniesienie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy zabezpieczenia jej należytego wykonania w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia.

11. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac, projektem umowy i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.

12. Kopia opłaconej polisy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

13. DTR, karty katalogowe, aprobatę techniczną

Planowany czas wykonania robót – czerwiec 2026 - październik 2026 roku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 14000,00 zł
na konto PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku

do dnia 25.05.2026 r. W tytule przelewu wadium proszę podać za ułożenie terakoty na klatkach schodowych. Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jeśli oferta nie zostanie przyjęta. Wadium ulega przepadkowi na rzecz zamawiającego w sytuacji, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej przez siebie ofercie.

Informację w sprawie przedmiotu przetargu można uzyskać w siedzibie spółdzielni pok. 4 lub 3 tel. 856748905 lub 856748904.

1. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” ul. Swobodna 25, 15-756 Białystok do dnia **25.05.2026 r. do godziny 14.00** z dopiskiem ‘REMONT POSADZKI SWOBODNA 16, 41, 56, SZEROKA 8’ i nazwą oferenta.
2. Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.
3. Termin otwarcia ofert nastąpi w ciągu 5 dni roboczych w siedzibie Spółdzielni
4. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od otwarcia ofert.
5. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
6. O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.
7. Kryterium wyboru oferty: 100% wartość brutto (określona w formularzu nr 1)