

sekretariat @smbacieczki.pl

NT/ /2026

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku organizuje przetarg ograniczony na roboty posadzkarskie z lastryka w 2026 r., w zakresie:

1. Remont schodów wejściowych na taras w budynku Swobodna 2
2. Remont schodów wejściowych na taras w budynku Swobodna 5
3. Remont schodów wejściowych na taras i podest w budynku Szeroka 7
4. Remont schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Swobodna 21 (3 szt)
5. Remont schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Szeroka 10 (3 szt)
6. Remont schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Łagodna 4 (3 szt)
7. Remont schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Swobodna 43 (6 szt)
8. Remont schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Dworska 7 (2 szt)
9. Remont schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Dworska 11 (2 szt)
10. Remont schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Dworska 1A (2 szt)
11. Remont schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Dworska 7A (2 szt)

Ad.1 Remont schodów wejściowych na taras budynku Swobodna 2 o przybliżonych wymiarach biegu ok. 2,50 m x 2,10 m , powinien obejmować:

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) skucie wierzchniej warstwy lastryka
- c) przygotowanie i naprawa konstrukcji
- d) wylanie lastryka na istniejącej konstrukcji schodów
- e) częściowe zeszlifowanie wierzchniej warstwy aby powstała powierzchnia nieco chropowata (lastryko płukane)
- f) pielęgnacja lastryka
- g) oczyszczenie terenu, wywiezienie odpadów

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kamień naturalny np. marmur lub bazalt o frakcji do 10 mm
- cement portlandzki bez dodatków szary

Minimalna grubość lastryka to 25 mm. Lastryko układać z lekkim spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej. Lastryko wylane na istniejącej konstrukcji. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Ad.2 Remont schodów wejściowych na taras budynku Swobodna 5 o przybliżonych wymiarach biegu ok. 2,50 m x 2,10 m , powinien obejmować:

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) skucie wierzchniej warstwy lastryka
- c) przygotowanie i naprawa konstrukcji
- d) wylanie lastryka na istniejącej konstrukcji schodów
- e) częściowe zeszlifowanie wierzchniej warstwy aby powstała powierzchnia nieco chropowata (lastryko płukane)
- f) pielęgnacja lastryka
- g) oczyszczenie terenu, wywiezienie odpadów

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kamień naturalny np. marmur lub bazalt o frakcji do 10 mm
- cement portlandzki bez dodatków szary

Minimalna grubość lastryka to 25 mm. Lastryko układać z lekkim spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej. Lastryko wylane na istniejącej konstrukcji. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Ad.3 Remont schodów wejściowych na taras oraz podestu przed wejściem do klatki schodowej budynku Szeroka 7 o przybliżonych wymiarach ok. 2,50 m x 2,10 m + 2,30m x 2,20 m , powinien obejmować:

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) skucie wierzchniej warstwy lastryka
- c) przygotowanie i naprawa konstrukcji
- d) wylanie lastryka na istniejącej konstrukcji schodów i podestu ze spadkiem do odprowadzenia wody opadowej
- e) częściowe zeszlifowanie wierzchniej warstwy aby powstała powierzchnia nieco chropowata (lastryko płukane)
- f) pielęgnacja lastryka
- g) oczyszczenie terenu, wywiezienie odpadów

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kamień naturalny np. marmur lub bazalt o frakcji do 10 mm
- cement portlandzki bez dodatków szary

Minimalna grubość lastryka to 25 mm. Lastryko układać z lekkim spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej. Lastryko wylane na istniejącej konstrukcji. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Ad.4 Remont 3 schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Swobodna 21 o przybliżonych wymiarach spocznika i biegu ok. 1,20 m x 2,60 m * 3 szt , powinien obejmować:

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) wykonanie tymczasowej schodni
- c) skucie wierzchniej warstwy lastryka
- d) przygotowanie i naprawa podłoża
- e) wylanie lastryka, osadzenie wycieraczki do butów
- f) częściowe zeszlifowanie wierzchniej warstwy aby powstała powierzchnia nieco chropowata (lastryko płukane)
- g) pielęgnacja lastryka
- h) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm od schodów.
- i) oczyszczenie terenu, wywiezienie odpadów

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kamień naturalny np. marmur lub bazalt o frakcji do 10 mm
- cement portlandzki bez dodatków szary
- wycieraczka metalowa w ramie ocynkowana 60x40 cm

Minimalna grubość lastryka to 25 mm. Lastryko układać z lekkim spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej. Na spoczniku należy zainstalować wycieraczkę do butów. Lastryko wylane na istniejącej konstrukcji. Wysokość stopni 15-19 cm. Minimalna szerokość stopni 25 cm. Minimalna szerokość spocznika 80 cm. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Ad5 Remont 3 schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Szeroka 10 o przybliżonych wymiarach spocznika i biegu ok. 1,80 m x 2,60 m * 3 szt , powinien obejmować:

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) wykonanie tymczasowej schodni
- c) skucie wierzchniej warstwy lastryka
- d) przygotowanie i naprawa podłoża
- e) wylanie lastryka, osadzenie wycieraczki do butów
- f) częściowe zeszlifowanie wierzchniej warstwy aby powstała powierzchnia nieco chropowata (lastryko płukane)
- g) pielęgnacja lastryka
- h) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm od schodów.
- i) oczyszczenie terenu, wywiezienie odpadów

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kamień naturalny np. marmur lub bazalt o frakcji do 10 mm
- cement portlandzki bez dodatków szary
- wycieraczka metalowa w ramie ocynkowana 60x40 cm

Minimalna grubość lastryka to 25 mm. Lastryko układać z lekkim spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej. Na spoczniku należy zainstalować wycieraczkę do butów. Lastryko wylane na istniejącej konstrukcji. Wysokość stopni 15-19 cm. Minimalna szerokość stopni 25 cm. Minimalna szerokość spocznika 80 cm. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Ad.6 Remont 3 schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Łagodna 4 o przybliżonych wymiarach spocznika i biegu ok. 1,20 m x 2,80 m * 3 szt , powinien obejmować:

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) wykonanie tymczasowej schodni
- c) skucie wierzchniej warstwy lastryka
- d) przygotowanie i naprawa podłoża
- e) wylanie lastryka, osadzenie wycieraczki do butów
- f) częściowe zeszlifowanie wierzchniej warstwy aby powstała powierzchnia nieco chropowata (lastryko płukane)
- g) pielęgnacja lastryka
- h) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm od schodów.
- i) oczyszczenie terenu, wywiezienie odpadów

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kamień naturalny np. marmur lub bazalt o frakcji do 10 mm
- cement portlandzki bez dodatków szary
- wycieraczka metalowa w ramie ocynkowana 60x40 cm

Minimalna grubość lastryka to 25 mm. Lastryko układać z lekkim spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej. Na spoczniku należy zainstalować wycieraczkę do butów. Lastryko wylane na istniejącej konstrukcji. Wysokość stopni 15-19 cm. Minimalna szerokość stopni 25 cm. Minimalna szerokość spocznika 80 cm. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Ad.7 Remont 6 schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Swobodna 43 o przybliżonych wymiarach spocznika i biegu ok. 2,0 m x 3,30 m + 3,30 m x 2,70 m + 3,30 m x 1,10 m + 3,30 m x 2,40 m + 3,30 m x 1,10 m + 3,50 m x 3,90 m , powinien obejmować:

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) wykonanie tymczasowej schodni
- c) skucie wierzchniej warstwy lastryka
- d) przygotowanie i naprawa podłoża
- e) wylanie lastryka, osadzenie wycieraczki do butów
- f) częściowe zeszlifowanie wierzchniej warstwy aby powstała powierzchnia nieco chropowata (lastryko płukane)
- g) pielęgnacja lastryka
- h) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm od schodów.
- i) oczyszczenie terenu, wywiezienie odpadów

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kamień naturalny np. marmur lub bazalt o frakcji do 10 mm
- cement portlandzki bez dodatków szary
- wycieraczka metalowa w ramie ocynkowana 60x40 cm

Minimalna grubość lastryka to 25 mm. Lastryko układać z lekkim spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej. Na spoczniku należy zainstalować wycieraczkę do butów. Lastryko wylane na istniejącej konstrukcji. Wysokość stopni 15-19 cm. Minimalna szerokość stopni 25 cm. Minimalna szerokość spocznika 80 cm. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Ad.8 Remont 2 schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Dworska 7 o przybliżonych wymiarach spocznika i biegu ok. 1,90 m x 2,50 m + 1,80 m x 1,50 m , powinien obejmować:

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) wykonanie tymczasowej schodni
- c) skucie wierzchniej warstwy lastryka

- d) przygotowanie i naprawa podłoża
- e) wylanie lastryka, osadzenie wycieraczki do butów
- f) częściowe zeszlifowanie wierzchniej warstwy aby powstała powierzchnia nieco chropowata (lastryko płukane)
- g) pielęgnacja lastryka
- h) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm od schodów.
- i) oczyszczenie terenu, wywiezienie odpadów

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kamień naturalny np. marmur lub bazalt o frakcji do 10 mm
- cement portlandzki bez dodatków szary
- wycieraczka metalowa w ramie ocynkowana 60x40 cm

Minimalna grubość lastryka to 25 mm. Lastryko układać z lekkim spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej. Na spoczniku należy zainstalować wycieraczkę do butów. Lastryko wylane na istniejącej konstrukcji. Wysokość stopni 15-19 cm. Minimalna szerokość stopni 25 cm. Minimalna szerokość spocznika 80 cm. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Ad.9 Remont 2 schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Dworska 11 o przybliżonych wymiarach spocznika i biegu ok. 2,90 m x 2,60 m + 2,90 m x 3,10 m , powinien obejmować:

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) wykonanie tymczasowej schodni
- c) skucie wierzchniej warstwy lastryka
- d) przygotowanie i naprawa podłoża
- e) wylanie lastryka, osadzenie wycieraczki do butów
- f) częściowe zeszlifowanie wierzchniej warstwy aby powstała powierzchnia nieco chropowata (lastryko płukane)
- g) pielęgnacja lastryka
- h) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm od schodów.
- i) oczyszczenie terenu, wywiezienie odpadów

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kamień naturalny np. marmur lub bazalt o frakcji do 10 mm
- cement portlandzki bez dodatków szary
- wycieraczka metalowa w ramie ocynkowana 60x40 cm

Minimalna grubość lastryka to 25 mm. Lastryko układać z lekkim spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej. Na spoczniku należy zainstalować wycieraczkę do butów. Lastryko wylane na istniejącej konstrukcji. Wysokość stopni 15-19 cm. Minimalna szerokość stopni 25 cm. Minimalna szerokość spocznika 80 cm. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Ad.10 Remont 2 schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Dworska 1A o przybliżonych wymiarach spocznika i biegu ok. 2,50 m x 2,50 m + 1,80 m + 3,10 m , powinien obejmować:

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) wykonanie tymczasowej schodni
- c) skucie wierzchniej warstwy lastryka
- d) przygotowanie i naprawa podłoża
- e) wylanie lastryka, osadzenie wycieraczki do butów
- f) częściowe zeszlifowanie wierzchniej warstwy aby powstała powierzchnia nieco chropowata (lastryko płukane)
- g) pielęgnacja lastryka
- h) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm od schodów.
- i) oczyszczenie terenu, wywiezienie odpadów

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kamień naturalny np. marmur lub bazalt o frakcji do 10 mm
- cement portlandzki bez dodatków szary
- wycieraczka metalowa w ramie ocynkowana 60x40 cm

Minimalna grubość lastryka to 25 mm. Lastryko układać z lekkim spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej. Na spoczniku należy zainstalować wycieraczkę do butów. Lastryko wylane na istniejącej konstrukcji. Wysokość stopni 15-19 cm. Minimalna szerokość stopni 25 cm. Minimalna szerokość spocznika 80 cm. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Ad.11 Remont 2 schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Dworska 7A o przybliżonych wymiarach spocznika i biegu ok. 2,50 m x 2,30 m * 2 szt , powinien obejmować:

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) wykonanie tymczasowej schodni
- c) skucie wierzchniej warstwy lastryka
- d) przygotowanie i naprawa podłoża
- e) wylanie lastryka, osadzenie wycieraczki do butów
- f) częściowe zeszlifowanie wierzchniej warstwy aby powstała powierzchnia nieco chropowata (lastryko płukane)
- g) pielęgnacja lastryka
- h) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm od schodów.
- i) oczyszczenie terenu, wywiezienie odpadów

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kamień naturalny np. marmur lub bazalt o frakcji do 10 mm
- cement portlandzki bez dodatków szary
- wycieraczka metalowa w ramie ocynkowana 60x40 cm

Minimalna grubość lastryka to 25 mm. Lastryko układać z lekkim spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej. Na spoczniku należy zainstalować wycieraczkę do butów. Lastryko wylane na istniejącej konstrukcji. Wysokość stopni 15-19 cm. Minimalna szerokość stopni 25 cm. Minimalna szerokość spocznika 80 cm. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Oferta powinna zawierać:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia łącznie dla całego zakresu robót – Formularz ofertowy Załącznik nr 1.
2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj.:
 - aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
4. Aktualnej informacji z właściwego rejestru KRS lub CEIDG
5. Informację o ostatnio wykonanych podobnych pracach, referencje zleceniodawców o zrealizowanych podobnych pracach w ostatnich 5 latach.
6. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
7. Okres gwarancji minimum 36 miesięcy.
8. Wyrażenie zgody na wniesienie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy zabezpieczenia jej należytego wykonania w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia.
9. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac, projektem umowy i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.

10. Kopia opłaconej polisy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

11. Deklarację właściwości użytkowych na cement użytych materiałów

Planowany czas wykonania robót: - do 30 października 2024 roku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 8200 zł na konto PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku do dnia 28.05.2026 r. Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jeśli oferta nie zostanie przyjęta. Wadium ulega przypadkowi na rzecz zamawiającego w sytuacji, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej przez siebie ofercie.

Informację w sprawie przedmiotu przetargu można uzyskać w siedzibie spółdzielni pok. 4 lub 3 tel. 856748905 lub 856748904, kontakt e-mail: sekretariat@smbacieczki.pl

1. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” ul. Swobodna 25, 15-756 Białystok do dnia do dnia **28.05.2026 r. do godziny 14.00** z dopiskiem „**Posadzki z lastryka**” i nazwą oferenta..
2. Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.
3. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od otwarcia ofert.
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
5. O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.
6. Kryterium wyboru oferty: 100% wartość brutto (określona w formularzu nr 1)