

UCHWAŁA NR 1/2026

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki”
w Białymstoku**

odbytego w dniu 24 czerwca 2026r. i w dniu 25 czerwca 2026r.

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
w 2025 roku**

Na podstawie § 33 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku w 2025 roku – stanowiące Załącznik do Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
II Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
II Części Walnego Zgromadzenia

za Uchwałą głosowało: I część + II część = członków

przeciw: I część + II część =

wstrzymało się: I część + II część =

UCHWAŁA NR 2/2026

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki”
w Białymstoku**

odbytego w dniu 24 czerwca 2026r. i w dniu 25 czerwca 2026r.

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni
w 2025 roku**

Na podstawie § 33 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku w 2025 roku – stanowiące Załącznik do Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
II Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
II Części Walnego Zgromadzenia

za Uchwałą głosowało: I część + II część = członków

przeciw: I część + II część =

wstrzymało się: I część + II część =

UCHWAŁA NR 3/2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki”
w Białymstoku

odbytego w dniu 24 czerwca 2026r. i w dniu 25 czerwca 2026r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni
za 2025 rok

Na podstawie § 33 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 rok, składające się z:

- 1) wprowadzenia do sprawozdania finansowego zgodnie z Załącznikiem nr 1 Ustawy o rachunkowości,
- 2) bilansu, sporządzonego na dzień 31.12.2025 r., zamykającego się tak po stronie aktywów jak i pasywów kwotą 40.604.386,71 zł (słownie: czterdzieści milionów sześćset cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt sześć 71/100 złotych),
- 3) rachunku zysków i strat wykazującego zysk netto na działalności gospodarczej w kwocie 386.333,12 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy trzysta trzydzieści trzy 12/100 złotych),
- 4) dodatkowych informacji i objaśnień sporządzonych zgodnie z Załącznikiem nr 1 Ustawy o rachunkowości.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
II Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
II Części Walnego Zgromadzenia

za Uchwałą głosowało: I część + II część = członków

przeciw: I część + II część =

wstrzymało się: I część + II część =

UCHWAŁA NR 4/2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku

odbytego w dniu 24 czerwca 2026r. i w dniu 25 czerwca 2026r.

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2025r.

Na podstawie § 33 pkt 5 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku uchwala, co następuje:

§ 1

Nadwyżkę bilansową za 2025 rok w wysokości 386.333,12 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy trzysta trzydzieści trzy 12/100 złotych) podzielić w ten sposób, że

- 1) kwotę 63.505,01 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset pięć 01/100 złotych) rozliczyć zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, tj. przeznaczyć na pokrycie w 2026 roku wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym użytkowników lokali w danej nieruchomości,
- 2) kwotę 322.828,11 zł (słownie: trzysta dwadzieścia dwa tysiące osiemset dwadzieścia osiem 11/100 złotych) przeznaczyć na pokrycie w 2026 roku wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
II Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
II Części Walnego Zgromadzenia

za Uchwałą głosowało: I część + II część = członków

przeciw: I część + II część =

wstrzymało się: I część + II część =

UCHWAŁA NR 5/2026

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki”
w Białymstoku**

odbytego w dniu 24 czerwca 2026r. i w dniu 25 czerwca 2026r.

**w sprawie przyjęcia informacji z lustracji działalności Spółdzielni za lata
2023 - 2025**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku na podstawie § 33 pkt 4 Statutu Spółdzielni

postanawia

§ 1

przyjąć Informację z przeprowadzonej przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie w dniach 17.03.2026r. - 26.05.2026r. lustracji całokształtu działalności Spółdzielni za lata 2023 - 2025 wraz z wnioskami polustracyjnymi – stanowiącymi załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
II Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
II Części Walnego Zgromadzenia

za Uchwałą głosowało: I część + II część = członków

przeciw: I część + II część =

wstrzymało się: I część + II część =

UCHWAŁA NR 6/2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki”
w Białymstoku

odbytego w dniu 24 czerwca 2026r. i w dniu 25 czerwca 2026r.

w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za 2025r.

Na podstawie § 33 pkt 3 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku

p o s t a n a w i a

§ 1

- 1) udzielić absolutorium Panu Piotrowi Bokłaho - Prezesowi Zarządu
za okres od 01.01.2025r. do 31.12.2025r.

Za udzieleniem absolutorium głosowało: I część + II część = członków
przeciw: I część + II część =
wstrzymało się: I część + II część =

- 2) udzielić absolutorium Pani Annie Gabryelskiej - Szerszeń – Zastępcy Prezesa ds.
Ekonomicznych - Głównemu Księgowemu za okres od 01.01.2025r. do
30.06.2025r.

Za udzieleniem absolutorium głosowało: I część + II część = członków
przeciw: I część + II część =
wstrzymało się: I część + II część =

- 3) udzielić absolutorium Pani Lilii Borzym – Członkowi Zarządu
za okres od 01.01.2025r. do 31.12.2025r.

Za udzieleniem absolutorium głosowało: I część + II część = członków
przeciw: I część + II część =
wstrzymało się: I część + II część =

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
II Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
II Części Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 7/2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki”
w Białymstoku

odbytego w dniu 24 czerwca 2026r. i w dniu 25 czerwca 2026r.

w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zaciągania zobowiązań

Na podstawie § 33 pkt 8 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku uchwala, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku do zaciągania w imieniu Spółdzielni zobowiązań do wysokości 20.000.000,00 zł (słownie: dwudziestu milionów zł) od dnia podjęcia Uchwały, tj. od dnia 25 czerwca 2026r. do dnia następnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni organizowanego zgodnie z § 27 Statutu Spółdzielni w 2027 roku – do dnia 30 czerwca 2027r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
II Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
II Części Walnego Zgromadzenia

za Uchwałą głosowało: I część + II część = członków
przeciw: I część + II część =
wstrzymało się: I część + II część =

UCHWAŁA NR 8/2026

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki”
w Białymstoku**

odbytego w dniu 24 czerwca 2026r. i w dniu 25 czerwca 2026r.

w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 33 pkt 11 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku uchwała, co następuje:

§ 1

Postanawia się zmienić Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku w ten sposób, że w § 47 ust. 1 Statutu otrzymuje brzmienie:

„Zarząd składa się z dwóch członków: prezesa i jego zastępcy”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia wpisania zmiany Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Sekretarz
II Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
II Części Walnego Zgromadzenia

za Uchwałą głosowało: I część + II część = członków

przeciw: I część + II część =

wstrzymało się: I część + II część =

UCHWAŁA NR 9/2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku

odbytego w dniu 24 czerwca 2026r. i w dniu 25 czerwca 2026r.

w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku

Walne Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku na podstawie art. 12a i art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 33 pkt 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku uchwała, co następuje:

§ 1

W Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku wprowadza się następujące zmiany:

1) § 43 ust. 4 otrzymuje nowe brzmienie:

„Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w obecności co najmniej połowy statutowego składu Rady Nadzorczej. Uchwały zapadają bezwzględną większością głosów, o ile przepisy prawa nie stanowią inaczej.”

2) § 47 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„Członków Zarządu, w tym Prezesa Zarządu i jego Zastępcę, wybiera i odwołuje Rada Nadzorcza bezwzględną większością głosów przy obecności co najmniej połowy statutowego składu Rady Nadzorczej. Odwołanie wymaga pisemnego uzasadnienia z podaniem zarzutów, traktowanych jako przyczyny odwołania.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia wpisania zmiany Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Sekretarz
II Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
II Części Walnego Zgromadzenia

za Uchwałą głosowało: I część + II część = członków

przeciw: I część + II część =

wstrzymało się: I część + II część =

UCHWAŁA NR 10/2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki”
w Białymstoku

odbytego w dniu 24 czerwca 2026r. i w dniu 25 czerwca 2026r.

w sprawie odwołania Pani Lili Borzym – społecznego członka Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku z pełnionej funkcji

Na podstawie art. 49 § 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 47
ust. 3 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w
Białymstoku uchwała, co następuje:

§ 1

Postanawia się odwołać Panią Lilię Borzym – społecznego członka Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku z pełnionej funkcji z dniem, w którym odbyła się
druga część Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni w 2026r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
II Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
II Części Walnego Zgromadzenia

za Uchwałą głosowało: I część + II część = członków
przeciw: I część + II część =
wstrzymało się: I część + II część =

UCHWAŁA NR 11/2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki”
w Białymstoku

odbytego w dniu 24 czerwca 2026r. i w dniu 25 czerwca 2026r.

w sprawie zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bacieczki” w Białymstoku

Na podstawie art. 38 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 33 pkt 15 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku uchwała, co następuje:

§ 1

W Regulaminie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku wprowadza się następującą zmianę:

1) po Dziale III. dodaje się Dział III A w brzmieniu:

„III A. SZKOLENIE

§ 13¹.

1. Członkowie Rady Nadzorczej nowo wybrani lub rozpoczynający kolejną kadencję są zobowiązani do udziału w szkoleniu wstępnym, obejmującym w szczególności:

- a) przepisy prawa spółdzielczego,
- b) prawa i obowiązki członków Rady Nadzorczej,
- c) zasady współpracy Rady Nadzorczej z Zarządem,
- d) odpowiedzialność cywilna i karna członków organów Spółdzielni,
- e) podstawowe dokumenty wewnętrzne Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki”.

2. Szkolenie, o którym mowa powinno odbyć się w pierwszym miesiącu od dnia wyboru Rady Nadzorczej.

3. Drugie szkolenie (szczegółowe) powinno odbyć się w ciągu 3 miesięcy od szkolenia wstępnego.

4. Koszty szkolenia ponosi Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki”.

5. Udział w szkoleniu potwierdzany jest podpisem uczestnika na liście obecności lub stosownym zaświadczeniem.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
II Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
II Części Walnego Zgromadzenia

za Uchwałą głosowało: I część + II część = członków

przeciw: I część + II część =

wstrzymało się: I część + II część =

UCHWAŁA NR 12/2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku

odbytego w dniu 24 czerwca 2026r. i w dniu 25 czerwca 2026r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 28 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku, na skutek wniosku złożonego przez grupę członków z dnia 08.06.2026 r., w trybie art. 8³ ust. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, postanawia, co następuje:

§ 1

Zobowiązuje Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku do rozpatrzenia:

1. Wniosku z dnia 08 czerwca 2026r. w sprawie zamontowania wodomierzy ze zdalnym odczytem.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
II Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
II Części Walnego Zgromadzenia

za Uchwałą głosowało: I część + II część = członków
przeciw: I część + II część =
wstrzymało się: I część + II część =