

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku organizuje postępowanie w formie wyboru wykonawcy w drodze negocjacji na wykonanie montażu 4 szlabanów parkingowego na podstawie sporządzonej przez oferenta dokumentacji technicznej w lokalizacjach położonych w Białymstoku w pobliżu budynku przy ulicy Swobodnej 5, w pobliżu budynku przy ulicy Łagodnej 1 oraz Łagodnej 2.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie montażu 4 szlabanów wraz wykonaniem projektu technicznego zawierającego rozwiązanie zasilania w energię elektryczną szlabanu i dobór urządzeń wykonawczych w niżej wymienionych lokalizacji:

1	Wykonanie montażu szlabanu na wjeździe do parkingu zlokalizowanego w Białymstoku w pobliżu budynku przy ulicy Swobodnej 5, nieruchomość oznaczona nr ewid.1779/7
2	Wykonanie montażu szlabanu na wjeździe do parkingu zlokalizowanego w Białymstoku w pobliżu budynku przy ulicy Łagodnej 1, nieruchomość oznaczona nr ewid.1752/17
3	Wykonanie montażu szlabanu na wjeździe do parkingu zlokalizowanego w Białymstoku w pobliżu budynku przy ulicy Łagodnej 2, nieruchomość oznaczona nr ewid 1764/12
4	Wykonanie montażu szlabanu na wjeździe na drogę wewnętrzną pomiędzy budynkami położonymi w Białymstoku przy ulicy Łagodnej 2 i 4, nieruchomość oznaczona nr ewid 1764/14

Dokładna lokalizacja szlabanów pokazana na załącznikach: Załącznik_1A_Swob-5, Załącznik_2A_Łag-1, Załącznik_3A_Łag-2_Łag-2-4

Ad. 1 Wykonanie montażu szlabanu na wjeździe do parkingu zlokalizowanego w Białymstoku w pobliżu budynku przy ulicy Swobodnej 5

- ilość szlabanów 1szt.
- zasilanie w energię elektryczną z budynku Swobodna 5 na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez PGE Dystrybucja Oddział Białystok. Wniosek o wydanie warunków przyłączenia składa Wykonawca przedmiotu zamówienia.

- przebieg kabli zasilających szlabany – przez tereny zielone na działce o nr ewid. 1779/7.
- ilość miejsc parkingowych 25 szt. Sterownik umożliwiający obsługę min. 200 szt. pilotów z możliwością rozbudowy.

1.1. Podstawowe funkcjonalności, które powinny spełniać instalacje szlabanowe:

- sterowanie za pomocą pilota zamykanie/otwieranie (piloty uniemożliwiające ich skopiowanie),
- obsługę fotokomórek zabezpieczających przed zamknięciem bramy w przypadku przecięcia światła fotokomórek przez poruszający się pojazd,
- funkcja „autozamykanie” – układ po zaprogramowanym czasie automatycznie zamknie szlaban.
- funkcja SOS

Wykonawca przedmiotu zamówienia dokona niezbędnych uzgodnień w PGE Dystrybucja Oddział Białystok.

Szczegółowe ustalenia w zakresie wymagań dot. zastosowanych urządzeń i ich funkcjonalności zostaną ustalone pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą przedmiotu zamówienia po podpisaniu umowy.

Ad. 2 Wykonanie montażu szlabanu na wjeździe do parkingu zlokalizowanego w Białymstoku w pobliżu budynku przy ulicy Łagodnej 1

- ilość szlabanów 1szt.
- zasilanie w energię elektryczną z budynku Łagodna 1 na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez PGE Dystrybucja Oddział Białystok. Wniosek o wydanie warunków przyłączenia składa Wykonawca przedmiotu zamówienia.
- przebieg kabli zasilających szlabany – przez tereny zielone na działce o nr ewid. 1752/17.
- ilość miejsc parkingowych 32 szt. Sterownik umożliwiający obsługę min. 200 szt. pilotów z możliwością rozbudowy.

1.2. Podstawowe funkcjonalności, które powinny spełniać instalacje szlabanowe:

- sterowanie za pomocą pilota zamykanie/otwieranie (piloty uniemożliwiające ich skopiowanie),
- obsługę fotokomórek zabezpieczających przed zamknięciem bramy w przypadku przecięcia światła fotokomórek przez poruszający się pojazd,
- funkcja „autozamykanie” – układ po zaprogramowanym czasie automatycznie zamknie szlaban.
- funkcja SOS

Wykonawca przedmiotu zamówienia dokona niezbędnych uzgodnień w PGE Dystrybucja Oddział Białystok.

Szczegółowe ustalenia w zakresie wymagań dot. zastosowanych urządzeń i ich funkcjonalności zostaną ustalone pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą przedmiotu zamówienia po podpisaniu umowy.

Ad. 3 Wykonanie montażu szlabanu na wjeździe do parkingu zlokalizowanego w Białymstoku w pobliżu budynku przy ulicy Łagodnej 2

- ilość szlabanów 1szt.
- zasilanie w energię elektryczną z budynku Łagodna 2 na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez PGE Dystrybucja Oddział Białystok. Wniosek o wydanie warunków przyłączenia składa Wykonawca przedmiotu zamówienia.
- przebieg kabli zasilających szlabany – przez tereny zielone na działce o nr ewid. 1764/12.
- ilość miejsc parkingowych 15 szt. Sterownik umożliwiający obsługę min. 200 szt. pilotów z możliwością rozbudowy.

1.3. Podstawowe funkcjonalności, które powinny spełniać instalacje szlabanowe:

- sterowanie za pomocą pilota zamykanie/otwieranie (piloty uniemożliwiające ich skopiowanie),
- obsługę fotokomórek zabezpieczających przed zamknięciem bramy w przypadku przecięcia światła fotokomórek przez poruszający się pojazd,
- funkcja „autozamykanie” – układ po zaprogramowanym czasie automatycznie zamknie szlaban.
- funkcja SOS

Wykonawca przedmiotu zamówienia dokona niezbędnych uzgodnień w PGE Dystrybucja Oddział Białystok.

Szczegółowe ustalenia w zakresie wymagań dot. zastosowanych urządzeń i ich funkcjonalności zostaną ustalone pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą przedmiotu zamówienia po podpisaniu umowy.

Ad. 4 Wykonanie montażu szlabanu na wjeździe na drogę wewnętrzną pomiędzy budynkami położonymi w Białymstoku przy ulicy Łagodnej 2 i 4

- ilość szlabanów 1szt.
- zasilanie w energię elektryczną z budynku Łagodna 2 na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez PGE Dystrybucja Oddział Białystok. Wniosek o wydanie warunków przyłączenia składa Wykonawca przedmiotu zamówienia.
- przebieg kabli zasilających szlabany – przez tereny zielone na działce o nr ewid. 1764/14.
- ilość miejsc parkingowych 42 szt. Sterownik umożliwiający obsługę min. 200 szt. pilotów z możliwością rozbudowy.

1.4. Podstawowe funkcjonalności, które powinny spełniać instalacje szlabanowe:

- sterowanie za pomocą pilota zamykanie/otwieranie (piloty uniemożliwiające ich skopiowanie),
- obsługę fotokomórek zabezpieczających przed zamknięciem bramy w przypadku przecięcia światła fotokomórek przez poruszający się pojazd,
- funkcja „autozamykanie” – układ po zaprogramowanym czasie automatycznie zamknie szlaban.
- funkcja SOS

Wykonawca przedmiotu zamówienia dokona niezbędnych uzgodnień w PGE Dystrybucja Oddział Białystok.

Szczegółowe ustalenia w zakresie wymagań dot. zastosowanych urządzeń i ich funkcjonalności zostaną ustalone pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą przedmiotu zamówienia po podpisaniu umowy.

2. Termin realizacji zamówienia.

do 31.12.2026r

Okres gwarancji: minimum 36 miesiące.

Oferta powinna zawierać:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia łącznie dla całego zakresu robót – zgodnie z treścią Formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 1.
2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj.:
 - 1) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
3. Aktualną informację z właściwego rejestru KRS lub CEIDG.
4. Informację o zrealizowanych podobnych pracach w ostatnich 5 latach.
5. Referencje zleceniodawców o zrealizowanych podobnych pracach w ostatnich 5 latach.
6. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
7. Okres gwarancji minimum 36 miesięcy.
8. Termin realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem określonym w umowie, do 31.12.2026 r.

9. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac, zakresem prac i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
10. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
11. DTR, karty katalogowe, aprobatę techniczną

Osoba do kontaktu: Anna Pogorzelska tel. 856748904

1. Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie z podaną z podaną pełną nazwą wykonawcy oraz dopiskiem „MONTAŻ SZLABANU ŁAGODNA 1, DWÓCH SZLABANÓW ŁAGODNA 2, SZLABANU SWOBODNA 5” w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” ul. Swobodna 25, 15-756 Białystok do dnia 05.10.2026 r. do godziny 14.00.
2. Oferta wysłana firmą kurierską nie może być spakowana bezpośrednio w kopertę/foliopak tejże firmy – wewnątrz musi być zabezpieczona w dodatkową kopertę opisaną jak w pkt. 2
3. Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.
4. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od daty otwarcia ofert.
5. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
6. O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie lub drogą elektroniczną.
7. Kryterium wyboru oferty: 100% łącznej wartości zamówienia brutto (określona w formularzu nr 1)